

Grundejerforeningen Ternesøparken

Referat fra Grundejerforeningen Ternesøparkens Generalforsamling onsdag den 15. april 2015 på Terslev Sognegård

Der deltog 17 personer fra 15 parceller inklusiv bestyrelsen i dette års generalforsamling.

Valg af dirigent:

Generalforsamlingen vedtager enstemmigt, at hvervet skal tilfalde Gitte nr. 61

Generalforsamlingen blev herefter erklæret rettidigt indkaldt og derved lovlig.

Præsentationsrunde:

Da der ikke er nogen nye ansigter, på trods af flere fra- og tilflytninger, gemmer vi årets præsentationsrunde til næste år.

Formandens beretning:

Bestyrelsen er i løbet af foråret løbet ind i nogle udfordringer i form af, at vores formand blev sygemeldt fra alt bestyrelsesarbejde, og vores kasserer udtrådte pga. misforståelse internt i bestyrelsen. Lisbet trådte til som næstformand og Ivan som kasserer, og ud fra den betragtning, at der ikke var lang tid til generalforsamlingen, valgte bestyrelsen ikke at indkalde suppleanter, men vente til nye personer blev valgt ved årets generalforsamling.

Næstformanden gennemgik årets gang i Ternesøparken.

Næstformandens beretning godkendes af generalforsamlingen.

Fremlæggelse af regnskab 2014:

Ivan gennemgik regnskabet. Hvis vi kigger tilbage på det 5-års budget Ivan lavede i 2010, kan vi se, at vi følger vores budget nærmest ned til mindste detalje. Så vi er fortsat godt med når det gælder henlæggelse til nye veje.

Der spørges til, hvorfor bestyrelsen har valgt at gå imod generalforsamlingen ved ikke at sørge for, at den nyvalgte kasserer ved sidste års generalforsamling har fået overdraget erhverv samt materiale. Der har været kommunikationsvanskeligheder i bestyrelsen, det erkendes, og set i bakspejlet har vi alle siddet for passivt og afventet vores formands beslutning. Det var en fejl, og det er beklageligt.

Der har været en stor udgift til reparation af gæsteparkeringer ved rundkørslen, kunne det have været gjort billigere? Beløbet dækker også små vedligeholdelser af legeplads samt andre små reparationer.

Der har været et større anlægsarbejde med nedlægning af drænledninger på Gammel Ternesøvej. Dette er til stor gene for de parceller, der ligger ud til Gammel Ternesøvej. Ved vi noget om dette? Vandværkets formand, der bor på Tøpkildevej, var ikke vidende om, hvad der blev lavet. Bestyrelsen sørger for at kontakte kommunen og finde ud af, hvad der sker og hvad der videre skal ske.

Grundejerforeningen Ternesøparken

Regnskabet godkendes.

Ternesøparkens legeplads – nedlægges eller renoveres?

Legepladsen er et tilbagevendende debattemne i Ternesøparken, der er mange forskellige holdninger. Bestyrelsen har inspiceret legepladsen, og hvis den skal bevares skal den under en gennemgribende renovering. Derfor punktet om der skal bruges penge på enten renovering eller nedlæggelse af legepladsen.

Hvert år på Grøn Dag bruges der mange kræfter på at vedligeholde legepladsen, men da legepladsen er ved at blive gammel, og deltagerantallet på Grøn Dag er støt faldende, er dette en uholdbar løsning på langt sigt.

Kan man ikke nedlægge legepladsen, og lave et indhegnet område til alle de hunde, der bor i Ternesøparken.

Flere beboere omkring legepladsen bemærker, at den aldrig bliver brugt, på trods af at flere beboere bruger den jævnlige.

Lige gyldigt om den nedlægges eller renoveres har vi en stor udgift foran os. Ved en nedlæggelse er det en engangsudgift, hvor hvis vi renoverer, har vi fortsat vedligeholdelsesudgifter.

Det er et aktiv for vores bebyggelse, at vi har en legeplads på vores fællesareal.

Man kan også vælge at renoverer noget af legepladsen og nedlægge andre dele, så der stadig er noget tilbage til børnene dernede. F.eks. gyngerne.

Der foretages afstemning vedr. renovering eller nedlæggelse af legepladsen. Afstemning foregår ved håndsoprækning.

Renovering: 4 stemmer

Nedlæggelse: 9 stemmer

Blank: 2 stemmer

Iflg. Vores vedtægter skal et forslag vedtages med $\frac{3}{4}$ af stemmerne, derfor er afstemningen erklæret ugyldig, og der skal indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling.

Er forslaget ikke bare bortfaldet?

Nej, legepladsen er i så dårlig stand, så det er uforsvarligt ikke at gøre noget nu.

Det er vigtigt, at der står på en indkaldelse til ekstra ordinær generalforsamling, hvad det vil have af økonomiske konsekvenser både at renovere og nedlægge legepladsen.

Bestyrelsen sørger for at indhente tilbud på både renovering og nedlæggelse af legeplads inden ekstra ordinær generalforsamling. Inden for kort tid, vil der blive indkaldt til ekstra ordinær generalforsamling omhandlende legepladsens fremtid. Vi er i fuld gang med at indhente tilbud.

Grundejerforeningen Ternesøparken

Budget 2015:

Ivan gennemgik budgettet.

Der kommer en udgift på en ny skraldespand, da den i rundkørslen ikke overlevede nytåret. Man kan bare rykke skraldespanden på legepladsen op, så undgår vi den udgift. Dette er en opgave til Grøn Dag.

Hvor er vores hensættelser placeret henne? Det fremgår af regnskabet, hvordan vores formue er placeret i bank, giro og kasse. Hensættelserne er ikke fysisk båndlagt, udover hvad der fremgår af vores regnskab.

Hvad skyldes de lave renteindtægter? Det er markedet i dag. Vi skal vist bare være glade for, at vi overhovedet har en renteindtægt. Flere og flere skal efterhånden betale for at have penge stående i banken, da der er negativ rente for tiden.

Budgettet godkendes.

Valg af nye bestyrelsesmedlemmer:

Valg af formand: Lotte Nielsen, nr. 10, genopstiller ikke

Lisbet Kristensen, nr. 18 er valgt for 2 år

Valg af kasserer: Charlotte Christensen nr. 16, er udtrådt

Ivan Rodian nr. 57 stiller op - valgt for 1 år

Valg af bestyrelsesmedlem: Lizzi Rauholt nr. 39, valgt for 2 år

Valg af bestyrelsesmedlem: Gitte Sunddahl nr. 61, valgt for 1 år

Valg af bestyrelsessuppleant: Ken Frederiksen, nr. 48, valgt for 1 år

Valg af bestyrelsessuppleant: Henrik Jensen, nr. 59, valgt for 1 år

Valg af revisor: Steen Rosendal, nr. 34, genvalgt for 1 år

Valg af revisorsuppleant: Erik Hansen, nr. 41, valgt for 1 år

Eventuelt:

God tone:

Fremmødet til disse generalforsamlinger bliver lavere og lavere, måske hvis vi forsøger at holde en god tone mellem hinanden, så har folk mere lyst til at deltage. Den henstilling er hermed givet videre.

Kunne en kontingentforhøjelse evt. for flere til at møde op til generalforsamlingen? Bestyrelsen modtager meget gerne forslag til, hvordan man kan få flere til at deltage i generalforsamlingen.

Kan man indføre et forbud mod at drive mekaniker virksomhed i egen carport, til stor gene for naboerne? Man kan ikke forbyde folk noget på egen grund, men der henstilles til, at der tages hensyn til naboerne.

Der køres stadig for stærkt i Ternesøparken, er problemet blevet større? Det pointeres, at der parkeres på vejene, til gene for kørende i Ternesøparken. Dette er privat fællesvej, derfor er vi under kommunens parkeringsregulativ. Hvis dette ikke bliver overholdt, kan man med fordel kontakte politiet. Flere har allerede benyttet denne metode, med stor effektivitet.

Grundejerforeningen Ternesøparken

Har bestyrelsen hørt noget fra Rafn & Søn vedr. vores ejendomsskatter. Bestyrelsens arbejde med Rafn & Søn er gjort, og for fremtiden kontaktes hver enkelt husejer. Vi har alle modtaget et tykt brev, uden nogen afgørelser. Rafn & Søn er blevet kontaktet, og de siger, at de ikke er enige i afgørelsen, og at vi bare skal afvente. Bestyrelsen henvender sig til dem, for at høre, hvor langt de er i sagen.

*Herefter afslutter formanden årets generalforsamling og takker for god ro og orden.
Der bliver, serveret smørebrød, øl og vand.*