

30.04.2008 Terslev Kro.

Det er med stor beklagelse at måtte meddele at vi i det forgangne år har mistet to af vores gode naboer: Bent Hoffman gift Hanne nr.8, og Evy Christensen der boede alene i nr.xx. Jeg vil bede alle om at rejse sig og mindes dem.

Bestyrelsens Beretning for perioden 2007 – 2008 v/ formand Jens C. Andersen

Denne beretning tager som altid udgangspunkt v. Ternesøparkens sidste Generalforsamling mandag, d. 30 april 2007. Som jeg mindes den, en hyggelig aften der som altid blev afsluttet med et par snitter og en tår øl / vand.

Den første aktivitet i foråret 2008 i Grundejerforeningen Ternesøparken regi, var som altid:

"Grøn dag":

anden lørdag i maj - d. 12 maj. (husk i år flyttes GD pga. pinsen til lørdag 17 maj.kl.10.00 som altid)

Vi mødtes hos Ivan i nr. 57 og efter fordeling af opgaverne samt holdopdeling, fik vi pyntet kraftigt på Ternesøparkens fælles arealer.

- Tjørne Hækken blev klippet godt ned.
- Rundkørslen og Årløsevej blev luget.
- "Fodhegn" og skuret blev malet. Trappen til hjulsporet v. nr.31/33/vendepladsen blev malet.
- Arbejdet på udvidelse af legepladsen, tårn nr. 2 inkl. Hængebro, blev genoptaget. Da der var meget mere arbejde i dette projekt end hvad en enkelt dag kunne rumme, aftaltes det at fortsætte projektet hen over sommeren, og det lykkedes da også at blive færdig hen under efteråret. (5-6 dages arbejde senere)
- Sandkassen/fald underlaget blev rensset godt igennem for ukrudt.
- Med mere..

Traditionen tro blev der serveret frokost efter vores anstrengelser (i år var det pølser & brød) til alle deltagere og deres familier. Samt vand og en øl eller to.

- Stor tak fra bestyrelsen til de der frivilligt møder op til grøn dag, og gør vores område lidt pænere år efter år.
Grøn dag holder vores udgifter til vedligeholdelse nede og ikke mindst, fremmer det gode naboskab. En ½ lørdags indsats fra alle, en gang om året, det er hvad der skal til for, at vi har det pænt i vores område.
Hvis vi fremover kan lykkedes med dette som hidtil, vil der ikke være behov for at købe yderligere arbejdskraft fra professionelle, udover vores allerede indgåede aftaler med havemanden.

Sankt Hans:

- Sankt Hans aften forløb i det skønneste vejr, aften solen lusede dejligt mens vi grillede vores medbragte madvarer på Foreningens grill.
Da det blev køligere, passede det fint med at få tændt Sankt Hans bålet op, og mens Heksen langsom blev opslugt af flammerne, sang vi "midsommervisen", "vi elsker vort land" på flere melodier (ikke samtidigt).
Bålet blev overværet af temmelig mange mennesker fra Terslev, da vi er de eneste i byen der efterhånden har denne tradition tilbage.

Høstfest i 2007:

- Aflyst pga. manglende tilslutning. Desværre..

Juletræstænding 2007 søndag 1.advent:

- Med til dato det største juletræ vi kunne få finde (til en overkommelig pris), æbleskiver på grillen, gløgg, og varm kakao til børnene –
- Desværre uden sne, men med meget fint fremmøde ca.50 Grundejere, familier og gæster sågar eks. Grundejere, fik sagt god jul til hinanden.
- Meget hyggeligt lille arrangement, synes vi - der lokker folk ud af husene på denne kølige årstid.
- Bestyrelsen mener stadigvæk at arrangementet er en succes og tager derfor gerne en tur mere næste år, hvis det er muligt.

Bestyrelsens arbejde denne sæson 2007-2008 Afsluttede & Verserende sager:

"Overtagelses sagen" af vores fællesarealer:

- Efter adskillige års korrespondance samt adskillige møder, kom vi endelig overens om vilkårene for at grundejerforeningen skulle overtage fællesarealerne.
- Bestyrelsen har igennem årene, haft forskellige spørgsmål og krav til OC Huset i denne forbindelse, der har blandt andet har været vores bekymring omkring benyttelsen af slagger i vejkasserne, om det ville påvirke priserne på vores huse, eller om vi ville blive udsat for store regninger senere ved udførelse af arbejde på vores veje. Inge af delene har vist sig at være tilfældet, priserne på vores huse har fint fulgt niveauet for resten af Haslev området, og vi har senere lært at slagger er ret almindeligt at benytte som vejkasser, og at det derudover er et ret godt materiale til dette formål.
Asfalt firmaerne har ikke specielle fordyrende metoder for veje som vores. Vi skal dog være opmærksomme på større huller skal lukkes, så ikke større mængder regnvand siver igennem vejene. Dette ville vi nok ikke lade ske alligevel uanset hvordan vejene er konstrueret
- Resultat: vi modtager kr.25.000,- i kompensation for revner i asfalt, beskadigede kantsten m.m.
- Derudover har vi i sin tid fået kr.16.000,- der i forb.m. byggeriets opstart blev sat til side som restgaranti-sum, for fællesarealernes færdiggørelse. De penge mener bestyrelsen naturligt tilfalder vejprojektet nu, de kan nu "frigøres", og vi betragter dem som midler øremærket netop til dette formål. Dvs. nu hvor vi overtager fællesarealerne, kan vi øremærke endnu kr.41.000,- til vejene.

Vores veje / nyt slidlag:

- Som besluttet på generalforsamling 2007 skulle bestyrelsen arbejde videre med at indhente tilbud fra flere udbydere af asfalt arbejde. Bestyrelsen besluttede, på baggrund af sidste års debat, at gå lidt videre end dette, for at det skulle være nemmere for os alle at tage den rigtige beslutning i år.
- Rapport fra Ingeniør firmaet Rambøll. Der er kommet med kvalificeret bud på denne problematik.
- Tilbud fra endnu et firma. Colas (NCC tilbud foreligger) / (Ivan)
- Bestyrelsens anbefaling. Med baggrund i denne Rapport: reparation NU og nyt slidlag om 5 år + fortove. (meget mere om vejene senere under punktet: Budget for 2008)

Legepladsinspektion. (lovpligtig)

- Gennemgribende rapport fra inspektøren der var på visit d. 31. marts.
- Eks. Faldunderlag under gangbro + rundt om tårnene bl.a.
- Rapporten vil blive benyttet som arbejdsredskab på grøn dag og kommende grønne dage.

Tilpasning af vedtægterne til Faxe kommune.

- Vedtægterne gennemgået og rettet til nutidig formulering.(også et særskilt punkt idag)

Legeplads status.(fortsat fra sidste år)

- Bestyrelsen har efter lang tids korrespondance med kommunen og andre instanser til sidst erfaret at reglerne ang. Spørgsmålet privat / offentlig adgang til legepladsen, kommer fra lokalplanen, og beskriver at legepladser opført på f.eks en grundejers matrikel er at opfatte som privat.
- Bestyrelsen klare holdning til denne problematik er, at det ikke er i nogens interesse at håndhæve denne ret. Vores egne børn ville kunne benytte andre områders legepladser på samme vilkår som de benytter vores. (Håber på en god debat om emnet, under punktet samarbejde med Tøpkilde grundejer foregn)

Samarbejde med Grundejerforeningen "Tøpkilde" (Tøpperne)

- Møde afholdt 16 januar hos Tøpkildes bestyrelses formand Marianne
- Emner: fælles legeplads? Anden form for samarbejde, årligt møde.
De er dog dårligt startet op endnu, så intet er sat i gang.. kun spørgsmålet hvordan kan vi få glæde af hinandens legepladser? Skal den være fælles? Iflg. Tøppernes Bestyrelsen vil de modtage et beløb i størrelses orden af 100 - 150.000 til etablering af en legeplads.
TSP's bestyrelse holdning er at vi har hver vores Legeplads, med adskilt økonomi, men et samarbejde skal eksistere.. (behov og lign) (debat m.m. under punktet Samarb. m. Tøpperne)

Skolesti / reetablering.

- Bestyrelsen har skrevet til kommunen, da vi mener at det må være kommunens opgave at stien bliver re-
noveret som minimum i den stand den var inden gravemaskiner og andet pløjede den til uigenkendelig-
hed. ..flere rykkere for svar uden respons..vi fortsætter..

Snerydning.:

- Forsøg på at få kommunal tilskud / snerydning udført desværre ikke lykkedes (privat fællesvej argumen-
tet igen) Det havde været rart for vores økonomi at få dette igennem.
- Det skal dog siges at vi er godt tilfredse med snerydningen udført af Henry Pedersen, prisen er vi også til-
fredse med..

Fremtids planer:

- Rep. af veje i år..
- Opsætning af indkøbte affaldsspande.
- Grøn dag. M. bl.a. Renovering af legepladsen, efter inspektørens anvisninger. + nye dæk (temmelig slidte
1½ m.m.). faldunderlag. M.m.
- Fortsat samarbejde med Tøpperne?.
- Høstfest indkaldelse som vanligt. (festudvalg ville være skønt) VI kommer 100%

En personlig Tak til bestyrelsen, der arbejder hårdt og seriøst, alle påtager sig uden det mindste diskussion opga-
ver, det har været en fornøjelse at arbejde sammen med jer i det forgangne år.

April 2008 Ternesøparken
Jens Chr. Andersen