

# Grundejerforeningen Ternesøparken

## Bestyrelsen beretning for perioden 2008 – 2009 v/ Formand Jens C. Andersen

Denne beretning tager som altid udgangspunkt ved Ternesøparkens sidste Generalforsamling onsdag den 30 april 2008.

Den første aktivitet i foråret 2008 i Grundejerforeningen Ternesøparken, var som altid:

### "Grøn dag":

- Anden lørdag i maj - d. 12 maj.
- Vi mødtes hos Ivan i nr. 57 og efter fordeling af opgaverne samt holdopdeling, fik vi pyntet kraftigt på Ternesøparkens fælles arealer.
- Årets plan gik i alt sin enkelthed ud på følge den legepladsrapport vi fik udarbejdet i foråret 2008. Denne rapport er så snedigt udarbejdet bl.a. med foto, således at vi kan bruge den som "instruktionsbog" til at få arbejdet os igennem de anmærkninger der er nævnt i rapporten.
- Bestyrelsens ambition denne grønne dag, var at få etableret faldunderlag på det ret store område legepladsen efterhånden breder sig over, samt etablering af en 30 cm høj kant hele vejen uden om dette område for at holde faldunderlaget "inde".
- Derfor var der indkøbt en ca. 70 m<sup>3</sup> stor bunke (dampende) flis. Der var leveret af en vognmand på parkeringspladsen ud for Ivan nr.57. udfordringen var så at få flyttet denne store bunke fra parkeringspladsen, og ned på arealet hvor den skulle anvendes.
- 2 store trailere blev læsset med top, af tre raske svende, og kørt ned ad bakken, til "Læsse af holdet" der spredte det ud på det store areal, denne øvelse stod på ca. 25-30 gange indtil den store bunke var væk fra parkeringspladsen, sidst på dagen. Flot arbejde!!
- Samtidig forsøgte andre at "bore" hullerne til de stolper der skulle holde den førnævnte kant, jorden var imidlertid så hård at det var lettere sagt en gjort at komme mere en 10 cm ned, først da et lyst hoved fandt på at hælde godt med vand i hullerne for at "bløde jorden op" lykkedes det at komme "nedaf".
- Det var dog en kæmpe opgave der her var påbegyndt, og vi blev derfor enige om at mødes igen den efterfølgende lørdag for at fortsætte.. hvilket gentog sig 3-4 gange indtil projektet nåede den nuværende udformning. Faktisk mangler der ganske få timers arbejde, og det vil være en nem sag at få dette færdiggjort i år..
- Rundkørslen og fortovet blev luget, så der som altid, blev rigtigt pænt i vores område..
- VI fik monteret de tre grønne skraldespande, der var indkøbt som forsøg på at gøre vores park renere..Vi må konstatere at Ternesøparken er sluppet af med tomme øldåser, ispapir m.m. og at de bliver flittigt brugt. Dejligt.
- Traditionen tro blev der serveret en veltilberedt pølse med brød til alle deltagere og deres familier. Også en øl og / eller en vand blev der tid til.
- Igen i år vil bestyrelsen og jeg takke de der frivilligt møder op til grøn dag, og gør vores område lidt pænere år efter år.  
Grøn dag holder vores udgifter til vedligeholdelse nede og ikke mindst, fremmer det gode naboskab.

# Grundejerforeningen Ternesøparken

En ½ lørdags indsats fra alle, en gang om året, det er hvad der skal til for at vi har det pænt i vores område.

## Sankt Hans:

- Sankt Hans var en ganske særlig nedslående oplevelse for alle os, der holder af de meget hyggelige "Sankte Hanser" vi plejer at afholde her i Ternesøparken.. Vi var simpelthen nød til at aflyse da det blæste temmelig voldsomt, og lige i retning af de store træer v. søen der så meget tørre ud.  
Med risiko for i den meget tørre periode, at antænde sager i vores landsby, der ikke skulle have været antændt...aflyste vi aftenens bål, og resten af arrangementet.

## Høstfest i 2008:

- Aflyst pga. manglende tilslutning.

## Juletræstænding 2008 søndag 1.advent:

- Med til dato det største juletræ vi kunne få finde (til en overkommelig pris), æbleskiver på grillen, gløgg, og varm kakao til børnene – desværre uden sne, men med meget fint fremmøde ca.40 mennesker, fik vi sagt god jul til hinanden. Og med denne Ternesøparken tradition skudt jule racet godt i gang..
- Meget hyggeligt lille arrangement, der lokker folk ud af husene på denne kølige årstid.
- Træet der jo i år var særligt flot pyntet med lys, stod i hele den mørke tid og lyste så hyggeligt, til stor glæde for alle dem der kører tidligt ommorgenen og kommer sent hjem om aftenen (undertegnede er en af dem) og først da bestyrelsen modtog op til adskillige bemærkninger om at julen var slut.. fældede vi det smukke træ..
- Det skal bemærkes at lyset på træet er af "dioder" dvs. den type der har et ganske særligt lavt strømforbrug...selvfølgelig har det kostet noget strøm, men hygge koster jo..som alle ved..

## Bestyrelsens arbejde denne sæson 2008-2009

### Afsluttede & Verserende sager:

- "Overtagelses sagen" af vores fællesarealer:
- Sidste år fortalte jeg i beretningen om at vi var kommet overens med OC huset og var indgået en aftale om at Grundejerforeningen overtog fællesarealerne.
- Det har afstedkommet at vi i perioden frem til nu har modtaget skødet, bestyrelsen har underskrevet det, sendt det retur og forventningsfuldt afventet den økonomiske side af sagen, der som nogen måske indeholdt et beløb til kompensation for revner i asfalt, beskadigede kantsten m.m. dog uden at vores forventning er blevet indfriet. Derfor har vi rykket for at OC huset skulle indfri deres del af aftalen. Vi er i dialog med advokat firmaet der håndterer sagen (man skulle måske sige der trækker sagen i langdrag) De har dog lovet os at der snart sker noget, og at vi helt sikkert får vores penge. For bestyrelsen er det dog ret irriterende at det skal tage så lang tid, det havde vi ikke forventet. De 25.000 kommer derfor til at mangle i årets regnskab, hvilket i sikkert har bemærket.

### Vores veje:

- Som besluttet på generalforsamling 2008 skulle bestyrelsen bestille reparation af vores veje, for at sikre at levetiden på vejene ville holde min 5 år mere, før den store tur med nyt slidlag over hele vejarealet skulle udføres.
- Dette er gjort og udført, og vi krydser fingrer for at selvom det ikke er videre kønt udført, at det er stærkt og solidt, med ekstra god holdbarhed.

# Grundejerforeningen Ternesøparken

- Bestyrelsen fik også til opgave at undersøge og om muligt få etableret bump på vores veje. Dette arbejde er igangsat, dog er forhindringerne ikke små...Selvom vores veje er privat ejede, må vi ikke etablere sådanne bump uden først at ansøge kommunen, der skal godkende projektet, modellen af bump m.m. – midt i denne dialog med kommunen, fik vi stillet spørgsmålet af den ansvarlige for park og vej: hvorfor vil i have bump? Vores svar var: Fordi der kører en hel del trafik i området bl.a. bestående af kommunens hjemmeplejer, der må være på akkord, da de kører alt for hurtigt... Park og vej "manden" tilbød om ikke det var en idé at han fik dem til at sætte farten ned, hvis det kunne hjælpe?? Og på den måde kunne vi da spare udgiften til bumpene..
- Den løsning synes bestyrelsen lige skulle afprøves før vi kastede os ud i godkendelses kampen med kommunen, og udgiften til bump. – om det har hjulpet... måske.
- Bestyrelsen fik også opgaven at undersøge mulighederne og om muligt etablere bomme ved vores stier i begge ender af Ternesøparken. Tilbud er indhentet ca.6000,- pr.stk. dog ligger der samme regler omkring indhentning af godkendelser fra kommunen.
- Da begge ovenstående punkter er ret omkostningstunge har bestyrelsen ikke forceret disse to sager, da vi mener at det er ærgerligt at vi måske ender med at blive nød til at opsætte sådanne foranstaltninger for at få folk til at opføre sig fornuftigt på veje og stier. Vi har i høj grad andet vi hellere vi bruge pengene på.
- Vedligeholdelse af vores veje er absolut ikke dermed kommet ud af fokus, da vi stadig mener at det er den altoverskyggende opgave i bestyrelsen, at sikre at vi har midlerne til dette uundgåelige nye slidlag, vi før eller siden kommer til at bekoste. Den udgift vil bestyrelsen sikre at vi kan overkomme med opsparede midler, så vi ikke risikerer at komme til at stå i den situation, at skulle sende store regninger ud til alle grundejerne for at kunne få dette udført. Derfor har bestyrelsen et forslag til finansiering med til denne generalforsamling, der senere vil blive fremlagt af kassereren.

## WWW.ternesøparken.dk

- Bestyrelsen har sikret sig domainet "ternesøparken.dk" samt "ternesoeparken.dk".
- Dette gøres for at sikre at vi har rettighederne over dette navn, således at vi kan påbegynde arbejdet omkring etablering af Ternesøparkens nye hjemmeside.. når den er sat i gang vil bestyrelsen naturligvis sende en meddelelse rundt til alle grundejere.

## E-On & fjenvarme..

- Bestyrelsen har med spænding afventet den nedsatte "varmegruppes" arbejde, og vi forventede en form for statusmøde hvor brugerne ville få de endelige resultater fremlagt, således at det kunne danne grundlag for den enkeltes beslutning om hvordan man ville agere, dvs vente på evt. Lovindgreb, billigere gaspriser, lavere afgifter eller måske at udmelde sig som bruger af E-ON ´s – Dette møde kommer nok ikke da "varmegruppen" som jeg har forstået det, har nedlagt sig selv.
- Bestyrelsen overvejet hvordan den skal forholde sig I sagen, da der I Ternesøparken er ca. 15 grundejere der ikke er tilsluttet E-ON ´s fjenvarme, og at det dermed ikke er en oplagt bestyrelses opgave, men vi er blevet enige om I første omgang at forhøre os I PL om de kan hjælpe os.
- Derfor har Bestyrelsen skrevet en mail til PL. - Der kom svar retur fra sekretariatet, der ønskede en yderligere redegørelse af problemstillingen. En sådan er fremstillet og sendt til sekretariatet, der vil tage det med til formanden for PL. Vi ved ikke om de kan gøre noget, men vi kan jo opfordre alle til at holde sig orienteret via [www.fjernvarmenejtak.dk](http://www.fjernvarmenejtak.dk). Her kan man også finde Terslev/Ørslev og finde link til alt, hvad der sker i sagen.
- Jeg har som privat person skrevet en klage til Connie Hedegaard, der svarede at min klage ville blive sendt videre til energiklagenævnet, hvilke var så elskværdige at svare mig kort tid efter, at de havde modtaget min klage, men at jeg ikke var klageberettiget, da jeg ikke havde personlige interesser i sagen!/? hvad gør man så ?

# Grundejerforeningen Ternesøparken

## Genbrugsøen.

- Kommunen har ændret konceptet for genbrugsbøtterne i vores genbrugs-ø, og som nogle har valgt at have stående derhjemme.
- Nu kan der KUN smides papir i bøtterne, der skal dog ikke sorteres mere.. Glas kan kun afleveres i de af kommunen opstillede glas containere, ved kroen. Genbrugspladsen i Haslev kan også benyttes, i åbningstiden.
- Bestyrelsen vil gerne bede alle om at hjælpe til med at huske hinanden på denne ændrede regel, da vi ikke har ansatte til at rydde op efter de af os der måtte "glemme" de nye regler.

## Snerydning.:

- Snerydning har været, efter bestyrelsens vurdering, veludført af Henry Pedersen. Vi fortsætter vores engagement med ham i 2009 og i2010

Dette var bestyrelsen beretning for 2008-2009.

April 2009 Ternesøparken

Jens Chr. Andersen