

5ÅRS BESIGTIGELSE

5ÅRS BESIGTIGELSE AF VEJAREAL



Kunde: GF Ternsøparken
4690 Haslev
Att.: **Ken Frederiksen**

INDHOLD

Indledning	3
Ved den visuelle gennemgang er følgende opserveret	3
Anbefaling omkring videre forløb	4

INDLEDNING

“Grundejerforeningen fik udlagt ny asfalt for snart 5 år siden af Dansk Asfalt. De har bedt Hartvig Consult (herefter HC) om uvildig hjælp og rådgivning i forbindelse med 5-års gennemgangen.”

Der bliver udført besigtigelsen med repræsentanter fra bestyrelsen og Dansk asfalt.

VED DEN VISUELLE GENNEMGANG ER FØLGENDE OPSERVERET

- Ved rundkørslen er der observeret en del slæbemærker samt sætninger ved overgange mellem belægningssten/hjørner. Slæbemærkerne er opstået på grund af en snæver venderadius i rundkørslen, hvor lastbiler har svært ved at komme rundt. Det anbefales, at de områder ved overgangen mellem asfalt og belægning, der har sat sig, reetableres med ny bund og asfalt.
- På stikvejene er der observeret en del langsgående revner, der løber 30-50 cm fra fortovene. Bestyrelsen oplyser, at der har været opgravninger til fiber, inden der er blevet lagt ny asfalt ud. Det vurderes, at bunden har sat sig, og Dansk Asfalt ikke kan klandres for disse revner i asfaltbelægningen.
- "Ved nr. 67 er der et område med asfalt, som er håndudlagt. Asfaltbelægningen fremstår med løse sten og tør bitumen, så det er vigtigt at tage nogle vedligeholdelsestiltag for at forlænge dens levetid og sikre en god overflade.
- Ved indkørslen fra Årløsevej er der udskiftet et område, hvor man langs kanten af feltet kan konstatere revner. Ligeledes er der på det samme stræk mod rundkørslen konstateret langsgående revner på samlingen af vejbanen.
- Der er på alle vejene i området foretaget en del mindre lokale opgravninger, hvor reetableringen er af ringe kvalitet. Dette kan medføre, at der kommer yderligere skader på overfladerne og lokale slaghuller. Det anbefales, at der ved lokale opgravninger stilles krav til graveaktøren om, hvordan de skal reetablere asfalten."

ANBEFALING OMKRING VIDERE FORLØB

- Det anbefales, at der bliver sat ind ved rundkørslen, hvor der er revner og løs asfalt, inden der ved frost kommer yderligere skader og nedbrydning af overfladen.
- Ved nr. 67 anbefales det, at der bliver tilført bitumenemulsion og afstrøet med stenmel for at genoprette overfladens integritet. Dansk Asfalt accepterer at udføre en reparation af dette område. Forventes udført i uge 41/42. Varsling skal afklares med bestyrelsen.
- Langsgående revner anbefales det at sætte ind med revneforsegling for at imødekomme nedsivning i opbygningen af bunden og frostsprængning. Det anbefales at gå i dialog med Dansk Asfalt for en samlet plan for revneforsegling på hele området.
- Ved indkørslen fra Årløsevej anbefales det at udføre revneforsegling langs med lappen. Det aftales med Dansk Asfalt, at hvis de kommer ind over de resterende revneforseglinger på området, vil dette arbejde ved indkørslen blive udført uden beregning, samt yderligere 8-10 meter revneforsegling på indkørselsvejen.
- Det anbefales, at der udarbejdes en vedligeholdelsesplan for asfalt- og belægningsarealer samt en beskrivelse til entreprenører, der graver i arealerne, om hvordan det forventes, at der skal reetableres i GF Ternsøparken. Det anbefales at der udføres trappefræsning ud fra metode 4



Ved nr. 67



Ved nr. 67



Med venlig hilsen
Uffe Christiansen