

Beretning 2018-2019

Grøn dag 5. maj 2018

Vi havde en hyggelig dag med godt vejr. Vi fik fjernet ukrudt, ved fortovet på Årløsevej, samt hele rundkørslen. Vi havde planlagt nødvendige reparationer af fodhegn ved parkeringsbåse ved rundkørslen, men dette projekt greb så meget om sig, at stort set alt fodhegn blev udskiftet. Et af gelænderne ved trappen ned til Ternesøen blev udskiftet. Ved den lejlighed kunne det konstateres, at udskiftning af stolper skal på programmet, meget hurtigt.

De blev senere udskiftet af bestyrelsen, ved en lille ekstra Grøn Dag.

Til trods for den store indsats af de fremmødte, måtte vi se i øjnene, at vi ikke nåede alle punkter på arbejdslisten. For at det skulle lykkes, ville det kræve at bare lidt flere var mødt op. Vi havde håbet på, at få fjernet ukrudt under spirella hækken og lignende steder på fællesarealet. Planen var også at få afrenset træværket for alger, ved genbrugsøen. Det skulle gerne klargøres til at blive malet.

Vi afsluttede som sædvanligt dagen, med grillede pølser med brød og hyggeligt samvær.

Mød din nabo arrangement. 10. august 2018

Bestyrelsen inviterede igen til et par timers hyggeligt samvær, med vores naboer.

Vi afholdte det, ligesom året før, ved genbrugsøen. Der blev budt på vin, øl og vand, med lidt snacks.

Vejret på dagen var, på trods af trusler om regn, ganske fint. Oven på den gode sommer vi havde i 2018.

Kunne det lige passe, at det skulle blive dårligt, når vi skulle samles under åben himmel.

Det er en god anledning til at mødes helt uformelt og få talt om alt imellem himmel og jord.

Det har også vist sig at være en ganske god måde, at få hilst på nytillflyttede naboer.

Selvom der ikke er så mange der møder op, (ca. 12-15 stykker) er vi glade for at de fremmødte giver udtryk for, at de har hygget sig. Det er det hele værd.

Så vi regner med at finde en dag efter sommerferien, så vi kan gentage succesen.

Juletræstænding. 2. december 2018

På trods af store vejræssige udfordringer, gennemførte vi vores traditionsrige tænding af lys på juletræet i rundkørslen. Der blev budt på varm kakaomælk, gløgg og æbleskiver.

I sidste øjeblik fik vi stablet en pavillon op, så de fremmødte havde mulighed for at stå i tørvejr.

Tak til Peer for idéen og udlån af pavillon.

Og en stor tak til alle fremmødte, der trodsede vejret og fik ønsket hinanden, en god jul.

Jeg syntes personligt, at vi kan se tilbage på et rigtig hyggeligt arrangement.

Udskiftning af Gartner.

Vores Gartner igennem mange år Per Sørensen, kontaktede os tidligt på året 2018.

Han sagde at det ikke længere var en god forretning for ham at slå vores græs hver 14. dag.

Vi fik valget, at det kunne blive slået hver 3. uge, eller aftalen måtte opsiges.

I bestyrelsen tænkte vi, at vi kunne prøve den nye ordning og se om vi kunne klare os, med at det ikke blev slået så ofte. Og i realiteten, spare lidt penge på denne post.

Det viste sig dog ikke at blive en god start på den nye aftale. Det gik alt for lang tid, inden opstart af klippeperiode. Græsset var blevet så langt, at det dels ikke blev klippet ordentligt fordi græsset havde lagt sig, dels lå i det i klumper. Der var også problemer med, at der ikke var blevet klippet tæt nok til kanter.

I det hele taget, var kvaliteten af arbejdet, blevet meget ringe.

Vi kontaktede Per Sørensen, for at gøre opmærksom på den store nedgang i kvalitet.

Han sendte derefter sin mand ud en gang til for at udbedre fejlene, men det var også ret skuffende.

Vi besluttede os til at afbryde samarbejdet og indhentede pris fra HedeDanmark A/S.

Vi havde hørt at Tøpkildevej benyttede dem og var tilfredse med arbejdet.

Prisoverslaget vi fik var fornuftigt, så vi lavede en aftale med dem om at starte op.

Da vi på dette tidspunkt, var nået til juni måned og at sommeren blev varm og tør. Har dette gjort, at det ikke blev et normalt år, med hensyn til slåfrekvens og afregning.

Vi har i år underskrevet en serviceaftale, der meget gerne skulle leve op til de krav vi har, til velholdte grønne arealer, samt ukrudtsbekæmpelse ved genbrugsø i rundkørsel.

Fibernet.

I sommers fik vi Fibernet fra Fibia i Ternesøparken. Det blev et lidt presset projekt for Fibia, da vores aftale var arkiveret forkert i deres system. Vi havde en aftale om at projektet skulle være færdigt d. 1/8 2018. Så da de kontaktede mig d. 15/5, havde de meget travlt. Men i det store hele fik de løst opgaven, med at tilslutte 35 husstande til tiden, ganske udmærket. Vi er bekendt med, at der har været tekniske problemer i nogle husstande, samt udmeldelser. Men jeg håber, at de fleste har haft glæde af den nye tilslutning.

d. 20/9 havde vi afleveringsforretning, med Fibia og entreprenøren. Her gennemgik vi de fejl og mangler vi kunne få øje på, samt modtagne klager. Vi fik rettet de anførte fejl kort tid efter. Dog var der tilfælde med afsvedne hække, der vil blive taget op på 1 års gennemgangen. Vi påpegede, at der ikke så ud til at være blevet fejlet efter arbejdet, hvortil entreprenøren sagde, at det plejede de aldrig at gøre.

De syntes vi lød helt utroligt og forlangte en løsning, muligvis ved at dele udgiften.

Der gik en del tid hvor vi rykkede for en løsning, men intet hørte. Men d. 16/11 kørte der en fejebil igennem og alt så meget fint ud. Vi har ikke modtaget nogen besked, eller regning vedr. dette, så det er jo fint.

Ny vejbelægning og opretning af fortove.

Vi har kontaktet Jonas fra Dansk Asfalt, med henblik på at iværksætte det store arbejde med vores veje og fortove. Vi skulle først finde ud af hvordan vi kommer i gang og hvordan det så ud, med det der skal udføres, her over 2 år efter afgivelsen af tilbuddet. Vi blev enige om at det var en god ide at mødes, så vi kunne gennemgå det punkt for punkt. Mange af jer har måske bemærket de røde optegnelser på vejene, der indikerer steder der bør rettes op, inden asfaltering.

Vi kan efterfølgende konstatere at prisen fra tilbuddet af d. 3/2 2017 er stadig fuldstændig den samme.

MEN.....

Vores gennemgang afslørede nogle nye tilfælde, der bør tages stilling til.

Fortovet fra Årløsevej til rundkørslen, var der ikke tidligere beregnet opretning af. Der er det nu nødvendigt at oprette 17 m.

Fra rundkørslen ned mod søen, skal der oprettes 2 m. ekstra fortov.

Fra rundkørslen op til nr. 71, er der ingen yderligere opretning af fortove, men 8 m. kantsten ved indkørslerne til nr. 51 og 53, er det nødvendigt at oprette.

Fortove ved rundkørslen har ikke tidligere været inkluderet i tilbuddet. Her er det nødvendigt at oprette 20 m. Der er en del ujævnheder i belægningen, hvor bilerne kører til og fra rundkørslen til vejene.

Der er en lille del af dette, der stammer fra nedgravningen af fibernettet og her vil vi have Fibia til at udføre årsgennemgangen, så vi kan blive enige om deres andel af udførelsen/betalingen. Vi er begyndt at kontakte Fibia, men i skrivende stund er der ikke opnået kontakt.

Dansk Asfalt foreslår at kabelrenderne bliver tromlet, for at være sikre på at der ikke er noget der sætter sig, når den nye belægning er lagt.

Den sidste ændring, der ikke er med i det oprindelige tilbud, er ikke nødvendig. Men en længe ønsket tilføjelse til de 2 P-Pladser henholdsvis mellem nr. 37 og 39, samt mellem nr. 44 og 46. Disse p-pladser har nogle trekantede sidestykker, der aldrig har været asfalteret. Der bliver parkeret på stykkerne, for ved at benytte disse stykker, kan der klemmes en ekstra bil ind på pladsen. Det ser dog lidt uordentligt ud, da der kommer en del ukrudt på stykket. Det ville være pænere at have en hel flade, der var asfalteret.

Men da det er stykker der ikke har været asfalteret før, er der lidt ekstra arbejde i udførelsen. Og det koster lidt.

Vi har modtaget priserne på disse arbejder, efter indkaldelsen til denne generalforsamling. Derfor har det ikke været muligt at sætte prisforøgelsen på, som et eller flere punkter vi kan stemme om.

Og da beløbet sammenlagt overstiger det vi har bemyndigelse til, vælger vi derfor at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, i meget nær fremtid. Vi vil i indkaldelsen, gøre rede for økonomien og fremkomme med én, eller flere modeller vi kan vælge imellem.

Kasserer.

Vores gode Kasserer igennem over 26 år Ivan Rodian, har valgt at udtræde af bestyrelsen før tid, pga. sin hustrus alt for tidlige død. Vi har været rigtig glade, for Ivans arbejde og engagement i bestyrelsen og i Ternesøparken.

Ivan var oprindeligt en af de drivende kræfter, i oprettelsen af vores grundejerforening og har ansvarligt passet så fint på vores økonomi, igennem alle årene. Det har eksempelvis altid været Ivans kæphest, at vi fik sparret op til at kunne få renoveret vores veje og fortove, som vi nu i år ser ud til at kunne få gennemført. Jeg ved at Ivans plan var at stoppe som kasserer, når vejene var færdige. Det ville også ligesom havde været "prikken over i'et". Men vi forstår og respekterer fult ud, hans beslutning.

Vi vil meget gerne takke ham for en STOR indsats og samtidigt håbe, at han stadig bevarer tilknytningen og kontakten til os.

Til sidst vil vi i bestyrelsen gerne takke for året der er gået og vi håber vi får en generalforsamling med saglige debatter, der har respekt for individuelle holdninger