

# Beretning 2019-2020

Det har på flere måder været et usædvanligt år, for os i Ternesøparken.

På grund af Covid19, har vi været nødsaget til at udsætte denne generalforsamling, der oprindeligt var planlagt til d. 29/4 2020.

Det givet os lidt problemer i forhold til kontingentopkrævninger, som vi normalt sender ud, efter budgettet er godkendt på generalforsamlingen.

Men i lyset af at kassebeholdningen er nede, efter vi har betalt for asfalteringen af vores veje. Har vi udsendt en kontingentopkrævning, da vi stadig har udgifter til lys på vejene og til Gartneren. Beløbet er Kr. 2.500, - det vi har haft som normalt kontingent, med undtagelse af de ekstraordinære indbetalinger, vi har haft i forbindelse med vejprojektet. Vi har dog betragtet det som en slags frivillig indbetaling, indtil denne generalforsamling er afholdt. Heldigvis har rigtig mange indbetalt, så foreningen fungerer som normalt.

Hvis budgettet bliver godkendt, sender vi en opkrævning ud til de resterende, med de sædvanlige frister.

Men for at gå tilbage til den sidste ordinære generalforsamling i 2019.

Her havde vi den udfordring, at vores Kasserer igennem mange år, valgte at stoppe. Så på generalforsamlingen skulle vi høre om, der var nogen der ville overtage jobbet, eller om vi skulle finde en Administrator. Beslutningen blev, at vi skulle finde en Administrator. Bestyrelsen ville herefter indhente tilbud og præsentere dem på en ekstraordinær generalforsamling.

Vi skulle alligevel indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, da vi i forbindelse med vores vejprojekt, var blevet præsenteret for nogle ekstraudgifter, der ville overstige bestyrelsens rådighedsbeløb.

Der var dels nogle nødvendige tiltag, der ikke var med i det oprindelige tilbud, der var afgivet 2 år tidligere.

Dels var der nogle valgfrie forbedringer.

Den 12-05-2019 afholdte vi Grøn dag.

Her fik vi malet fodhegnene ved P-pladserne i rundkørslen og afrenset det meste af træhegnet ved genbrugsøen, samt fjernet ukrudt ved fortovet på Årløsevej og andre steder. Hundeaffaldsspanen ved nr. 69, blev flyttet til nr. 71.

Stor tak til de fremmødte, der alle var med til at vi havde en god og produktiv dag. Efter arbejdet sluttede vi traditionen tro af, med grillede pølser og brød med øl og vand.

Vi afholdte ekstraordinær generalforsamling d. 29-05-2019.

Her havde bestyrelsen indhentet 4 tilbud, fra mulige Administratorer.

Her blev Steen Nordbrink Rosendal valgt, med stort flertal.

Vi havde ligeledes et forslag til afstemning vedr. vejprojektet. Det indeholdt nødvendige tiltag, såsom opretning af nogle fortove der var sunket og kantsten der var forkert hældning på. Det indeholdt også udvidelse af parkeringspladserne ved nr. 37-39 og 44-46, samt vejbump og oprettelse af stillevej i området.

Forslaget kunne ikke vedtages, da vores vedtægter kræver, at der er  $\frac{3}{4}$  af de afgivne stemmer, der stemmer for forslaget. Dette kunne ikke opnås. Det resulterede i at vejrenoveringen ikke kunne sættes i gang, da vi som minimum skulle have de nødvendige tiltag med i arbejdet.

Vi var kommet i en uheldig situation, hvor intet kunne igangsættes.

Det blev besluttet, at vi indkaldte til en ekstra ekstraordinær generalforsamling d. 03-07-2019.

Her havde vi de nødvendige tiltag med i en "grundpakke", som kunne gennemføres uden at overstige den oprindelige tilbudssum, der var vedtaget.

Udvidelse af P-plads og oprettelse af stillevej, blev sat op som selvstændige forslag. Begge forslag blev nedstemt, men det oprindelige vejprojekt med forbedringer, kunne igangsættes.

Hen over sommeren har vores nye Administrator, Steen Rosendal arbejdet med, at overtage alle regnskaber og dokumenter, fra vores tidligere Kasserer Ivan Rodian. Det er faktisk et stort arbejde at få omdirigeret fakturerings trafikken fra den ene adresse til den anden, når det er en forening. Men det er så vidt vi kan se, gået godt. Vi håber på et godt samarbejde med Steen.

Fredag d. 09-08-2019 havde bestyrelsen inviteret til "Mød din nabo" arrangement. Igen havde vi et par hyggelige timer, hvor vi fik talt om løst og fast i vores hverdag. Vi blev igen enige om, at arrangementet tåler gentagelse. Men det skulle desværre ikke være sådan i 2020. Vi håber at kunne sende indbydelser ud til sensommeren i 2021.

Mandag d. 26-08-2019 var der opstart, på asfaltering af vores veje.

Dansk Asfalt havde afsat en lille uges tid til udførelsen.

I ugerne op til, havde entreprenøren fået rettet de fortove og kantsten op, der var blevet aftalt.

Desværre havde asfaltfirmaet fået taget noget andet arbejde ind, der gjorde at vores projekt skulle gøres færdigt på 2 dage, med en arbejdstid fra kl. 06.00 til 22-23.00. De nåede det ikke helt og måtte gøre det sidste stykke færdigt, fredag d. 30-08-2019. Det viste sig, ved det første kraftige regnvejr, at vejstykket fra rundkørslen til Årløsevej, ikke var udført som man kunne forvente.

Vi gjorde Dansk Asfalt opmærksom på det, med billeder der viste, at vandet havde svært ved at finde afløbsristene. Vi fik beskeden at vi lige skulle give de lidt tid, fordi en frisklagt asfalt, har nogle uheldige egenskaber, der vil fortage sig med tiden.

Men at de nok skulle følge op på det.

Hvis jeg lige må indskyde en opdatering, i forhold til denne beretnings kronologiske gennemgang.

Vi har måttet erkende, af at ingen af os i bestyrelsen har forstand på asfalt, derfor har vi søgt hjælp udefra.

I forbindelse med 1 års gennemgangen, har vi allieret os med en specialist i asfaltbelægnings, fra ingeniørfirmaet Niras.

Det har allerede nu været en stor hjælp. Han har påpeget flere steder hvor belægningen skal forsegles. Ved afslutningen ud mod brostenene ved Årløsevej, bliver der lagt en stor lap på. På vejstykket ud for nr. 8, 7 og 9, arbejder vi stadig på en løsning. Når Dansk Asfalt kommer for at udbedre de tiltag, vi er blevet enige om er garantireparationer. Vil de prøve at afhjælpe problemet, så godt de kan.

Den rigtige løsning er at oprette nogle nye afløb, så vandet kan komme i kloakken. Vi er bare ikke enige om, hvem der skal betale dem, på nuværende tidspunkt.

Så mere herom senere.

D. 01-12-2019 havde bestyrelsen inviteret til Juletræstænding, med Gløgg, Kakao og æbleskiver.

Det blev et rigtigt hyggeligt arrangement, hvor vi fik ønsket hinanden en god jul. Vi var meget nervøse for, at det skulle blive dårligt vejr med regn og rusk. Men det endte med, at blive forbavsende godt vejr.

Som nævnt i starten af denne beretning, har vi i år måttet gøre tingene på en anden måde. Foruden udsættelse af denne generalforsamling, har vi måttet undlade at afholde Grøn dag og "Mød din nabo" arrangement.

Da vi ikke har haft Grøn dag, har vi bedt vores Gartner om at fjerne ukrudt ved rundkørslen og genbrugsøen, så det ser pænt ud. Andre vedligeholdelsesarbejder har vi måttet udskyde. Vi håber meget, at 2021 bliver mere normalt, men det er på nuværende tidspunkt umuligt at spå om.

Til sidst vil vi i bestyrelsen, gerne takke for året der er gået og vi håber vi får en generalforsamling med saglige debatter, der har respekt for individuelle holdninger.