

## Regnskab for grundejerforeningen Ternesøparken

### 1. januar 2019 - 31. december 2019

	Budget	Regnskab	Afvigelse
<b>Indtægter:</b>			
57 opkrævet kontingent á 2500 kr.	142.500,00	142.500,00	0,00
Renteindtægt bank	0,00	25,62	25,62
Ekstraordinære indtægter - besvarelser til ejendomsmæglere	0,00	500,00	500,00
Ekstraordinære indtægter - afbud til grøn dag	0,00	3.200,00	3.200,00
<b>Indtægter i alt</b>	<b>142.500,00</b>	<b>146.225,62</b>	<b>3.725,62</b>
<b>Udgifter:</b>			
<b>Administration:</b>			
Kontorholdsudgifter, porto, gebyrer, farvepatroner, printer	2.500,00	675,00	-1.825,00
Hjemmeside	1.600,00	1.783,00	183,00
Honorar til kasserer	12.500,00	10.500,00	-2.000,00
Forsikring: bestyrelsesansvar, ansvar mgl. snerydning fællesareal, hjertestarter, skur, Fibia	6.000,00	4.306,12	-1.693,88
Bestyrelsesmøder	2.500,00	2.250,00	-250,00
Generalforsamling	5.000,00	5.005,41	5,41
<b>Administration i alt</b>	<b>30.100,00</b>	<b>24.519,53</b>	<b>-5.580,47</b>
<b>Vedligeholdelse af fællesareal og veje:</b>			
Renovering af veje	705.000,00	681.665,00	-23.335,00
Vejbelysning	29.000,00	27.505,39	-1.494,61
Vedligeholdelse – gartner	26.000,00	25.875,00	-125,00
Snerydning og saltning af fortov v/Årløsevej og / rundkørsel	26.000,00	26.000,00	0,00
Fællesareal, vedligeholdelse - tømning af spande	5.000,00	640,00	-4.360,00
			0,00
<b>Fællesareal, legeplads i alt</b>	<b>791.000,00</b>	<b>761.685,39</b>	<b>-29.314,61</b>
<b>Juletræstænding</b>	<b>1.000,00</b>	<b>392,60</b>	<b>-607,40</b>
<b>Arrangement - mød din nabo</b>	<b>0,00</b>	<b>387,64</b>	<b>387,64</b>
<b>Grøn dag:</b>			
Proviant og materialer	5.000,00	208,95	-4.791,05
<b>Ekstraordinære udgifter:</b>			
Hjertestarter - kursus, lokale & forplejning	0,00	668,75	668,75
Blomster fratrædt bestyrelsesmedlemmer	0,00	0,00	0,00
Bårebuket	0,00	0,00	0,00
<b>Udgifter i alt</b>	<b>827.100,00</b>	<b>787.862,86</b>	<b>39.237,14</b>
<b>Budgeteret underskud / realiseret overskud</b>		<b>-641.637,24</b>	<b>-641.637,24</b>
<b>Kapitalforklaring:</b>			
Egenkapital 1/1-2019	718.035,51	718.035,51	0,00
Budgeteret resultat / realiseret resultat	0,00	-641.637,24	-641.637,24
Egenkapital pr. 31/12-2019	<b>718.035,51</b>	<b>76.398,27</b>	<b>-641.637,24</b>
<b>Specificeret således:</b>			
Kasse		0,00	
Bank - opsparingskonto		4.110,73	
Bank - daglig drift		72.437,54	
Debitorer		5.850,00	
Kreditorer		-6.000,00	
		<u>76.398,27</u>	

Vi havde budgetteret en egenkapital pr. 31. december 2019 på 41.800 kr., og egenkapitalen er ved årets udgang er på 76.398 kr.  
Egenkapitalen indeholder hensættelser til vedligeholdelse af veje på 40.000 kr. og ser sådan ud:

**Hensættelse til vedligeholdelse af veje:**

2018 saldo	675.000
2019 forbrugt	-681.665
2019	46.665
Hensættelser pr. 31/12-2019	<u>40.000</u>

**Bestyrelsen.**



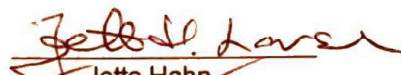
Ken Frederiksen  
formand



Peer Lang Pedersen  
næstformand



Sezai Simsek  
bestyrelsesmedlem



Jette Hahn  
sekretær



Robert Vahlers

**Administrator**



Steen Norbrink  
Rosendal  
Administrator

**Revisorpåtegning.**

Som generalforsamlingens valgte revisor har jeg gennemgået, og revideret det af mig forelagte driftsregnskab, samt afstemt bank og girobeholdninger.

Den foretagne gennemgang har ikke givet anledning til bemærkninger.

**Terslev, den 4. marts 2020**



Ivan Rodian  
revisor