

Beretning 2020-2021

Så er endnu et år gået, hvor vi har været nødt til at tage hensyn til Covid19. Igen i år, har vi måttet udsætte vores generalforsamling, på grund af forsamlingsforbud.

Og ligesom sidste år har vi undladt at afholde grøn dag og "Mød din nabo" arrangement.

Vores traditionelle juletræstændings traktement, blev også aflyst.

Om vi kommer til at afholde det i år, vil tiden vise.

Vi håber meget på, at næste år bliver mere normalt. Så vi igen kan komme til generalforsamling i april måned, som der står anført i vores vedtægter.

Da vi ikke har haft Grøn dag, har vores gartner sørget for ukrudtsbekæmpelse ved Genbrugsøen og rundkørslen, også i denne sæson.

Vi har i år ikke været nødsaget til at opkræve kontingent, før vi har haft generalforsamling.

Sidste år var det nødvendigt, da vores kassebeholdning var temmelig lav, efter den store udgift fra asfaltarbejdet året før.

Så opkrævningen sender vi ud, umiddelbart herefter.

Vores administrator så helst at vi allerede denne gang, satte kontingentet op.

Det gør han, i forlængelse af det langtidsbudget, han fremlagde ved vores sidste generalforsamling, for et år siden.

Vi i bestyrelsen, har besluttet at vi venter til næste generalforsamling, med at stille dette forslag.

Så i år er kontingentet stadig Kr. 2.500, -

I forbindelse med asfaltarbejdet, havde vi d. 2. september sidste år, 1 års eftersyn af det udførte arbejde.

Dokumentet vedr. dette eftersyn, ligger på vores hjemmeside under Grundejerforeningen og relevante dokumenter.

Der blev ved gennemgangen fundet en del fejl og mangler. Den mest iøjnefaldende fejl, er lunkerne ved nr. 8 og 7-9. Vi er af den mening at der er begået en fejl, da største delen af dette asfaltarbejde, er udført i regnvejr, sent om aftenen. Dermed ikke sagt at det er årsagen, men hensynet til detaljen har nok ikke været på det højeste. Vi har skrevet til Dansk Asfalt, at stykket mellem årløsevej og rundkørslen burde fræses op og lægges om.

Vores rådgiver og Dansk Asfalt mente dog, at det ville være en mulig løsning at oprette 2 mindre brønde. En i hver side af vejen. Samt en forhøjelse af kantstenen til nr. 7-9. Det har noget at gøre med, at der mangler fald i længderetningen på vejstykket. Tilbuddet var på ca. 25.000, -, så vi prøver stadig at presse på for at finde en anden løsning.

Vi fik dem dog til at lægge en lille forhøjning af asfalt, ind til nr. 7-9. Da der her har været store problemer med, at vandet fra vejen løb ind over grunden.

Vi er også stærkt utilfredse med lappeløsningen ved udkørslen til Årløsevej.

I stedet for en lunke, har vi nu 2 lunker og en grim lap.

De øvrige punkter på mangellisten er udført og vi holder øje med virkningen på længere sigt.

I skrivende stund, mangler vi en dialog med vores rådgiver, inden den næste klage bliver afsendt. Han er desværre sygemeldt for tiden, så vi håber han snart er rask.

Til sidst vil vi i bestyrelsen, gerne takke for året der er gået og vi håber vi får en generalforsamling med saglige debatter, der har respekt for individuelle holdninger.