

Beretning 2021-2022

Nu ser det heldigvis ud til, at vi igen er tilbage til en hverdag uden Covid restriktioner. Der er også derfor at vi i år kan afholde vores generalforsamling i april måned, som vores vedtægter foreskriver.

Siden vores sidste generalforsamling, som var d. 1 september sidste år. Er det lykket os i grundejerforeningen at kunne afholde et af vores årligt tilbagevendende arrangementer, nemlig juletræstændingen.

Det kunne lige netop lade sig gøre, inden den nye Covid19 variant Omikron, blomstrede op og satte mange sammenkomster på standby igen.

Vi havde et par hyggelige timer, hvor vi traditionen tro, ønskede hinanden en god Jul. Vejret var ganske fint, når man lige ser bort fra den regnbyge der opstod, da vi stillede op.

Vi har stadig udfordringer med vores klager over asfaltarbejdet. Vores konsulent fra det rådgivende ingeniørfirma Niras, var desværre kommet i et længerevarende sygdomsforløb, der midlertidig satte et stop for vores klagesag. Han er heldigvis i god bedring og vi har genoptaget kontakten.

Vi skal have sammenfattet en teknisk korrekt klage, der kan sendes til Asfaltindustriens Vurderingsordning, der uafhængigt behandler klager over asfaltarbejder. En afgørelse herfra, er asfaltfirmaet nødt til at følge.

Vi har i bestyrelsen, i løbet af året, modtaget flere henvendelser fra frustrerede medlemmer, der klager over parkering på vejene. Det er et emne der har været oppe, flere gange i foreningens historie. Det er bestyrelsens holdning, at man fortrinsvis parkerer på egen grund, eller benytter de fælles parkeringspladser der er anlagt i Ternesøparken.

Hvis man alligevel parkerer på vejen, bør man ikke være til gene eller ulempe for naboer, eller almindelig trafik. Vi vil gerne opfordre til, at vi tager hensyn til hinanden. Vi har i bestyrelsen ikke mulighed for eller hjemmel til at gribe ind. På en privat fællesvej, er det færdselsloven der er gældende.

I slutningen af sidste år, fik vi en henvendelse fra en repræsentant fra Min Ejerforening. Det er nogle folk der selv har siddet i bestyrelser for ejerforeninger og har tænkt, at det administrative må kunne gøres lettere og mere struktureret.

Det er et modulopbygget system, så man kan tilpasse det til det behov man har. Vi har stadig i hukommelsen, det store arbejde der var i at flytte dokumenter og lister fra vores tidligere kasserer til vores nuværende Administrator. Ved dette nye tiltag, bliver alle dokumenter gemt på vores egen plads i "Skyen".

Så når tiden kommer, hvor vi skal skifte administrator/Kasserer, er det bare at ændre mailadresse og nyt login, samt foretage ændringer vedr. bank.

Vores tanker er, at vi med denne ordning, med tiden selv kan løfte administratoropgaven i bestyrelsen. Dette kunne gøres muligt ved igen at vælge en Kasserer.

Denne ændring kan være tættere på end ventet, da vores Administrator Steen, har nævnt, at han på et tidspunkt ude i fremtiden, ønsker at stoppe.

Vi har i bestyrelsen besluttet at tilmelde os den pakke der blandt andre indeholder, kontingentopkrævning og regnskabssystem, der begge er hovedopgaver i administrationen. Kontingentopkrævningen vil automatisk blive sendt ud og kan som noget nyt, betales med kreditkort. Næste år vil det efter planen være muligt, også at kunne betale med MobilePay.

Det har i den forbindelse været nødvendig at opdatere kontaktoplysninger til medlemmerne, så vi kan komme godt ind i det nye system. Vi mangler stadig oplysninger fra en del medlemmer, så dem vil vi forsøge at få indsamlet ved personlig henvendelse, i den nærmeste fremtid.

Vi ser frem til, at vi i år kan afholde Grøn Dag. Vi håber at mange vil støtte op om dagen, så vi kan få genoptaget vedligeholdelsen af vores område, efter 2 års pause.

Til sidst vil vi i bestyrelsen, gerne takke for året der er gået og vi håber vi får en generalforsamling med saglige debatter, der har respekt for individuelle holdninger.