

Referat fra ordinær generalforsamling 20/4 2022

Formanden byder velkommen.

1. Valg af dirigent

Lotte nr. 10 vælges

2. Præsentationsrunde

Der deltager 24 personer fra 17 husstande

3. Bestyrelsens beretning.

Beretningen kan ses på grundejerforeningens hjemmeside

Der spørges til Min ejerforening: Hovedformålet med denne er at det i fremtiden vil blive nemmere at skifte administrator eller kassere. Denne kan ligeledes bruges til udsendelse af kontingentopkrævning m.m.

4. Regnskab 2021 til godkendelse.

Der spørges til hvad punktet kreditorer (- 13.836) er: Dette er skyldige kontingenter, der arbejdes fra administrator for at få disse inddrevet.

Der spørges til hvor længe aftalen med Andel om vores gadelys løber. Bestyrelsen følger op på dette.

Herefter godkendes regnskabet.

5. Indkomne forslag:

- a. Forslag fra bestyrelsen om at lægge areal til offentlige elladestander i rundkørslen i Ternesøparken.

Der kommenteres på dette:

- Unødig trafik og slid på i vores veje
- Brug af vores P-pladser
- Vil vores el-net kunne klarer dette?
- Ide til borgerforeningen eller kommunen?
- Der spørges til om man som privat ejer af el-ladestander er forpligtiget til at låne den ud? Nej, det er man ikke.
- Der opfordres til at låne ud, hvis der kommer nogen udefra og spørger.

Der stemmes om forslaget: 2 for og 15 imod = Ikke vedtaget.

6. Budget 2022

Der spørges om der kunne laves en turnus blandt Ternesøparkens medlemmer med hensyn til klipning af græs og om klipning af hæk ikke kunne overgå til Grøn dag - Pengene til gartneren kunne så bruges til noget andet

Kommentarer til dette:

- Dejlig at slippe for denne opgave
- Tidligere var der mange flere til Grøn dag, nu er der ikke mange der møder op
- Dem der ikke møder betaler.
- Hede Danmark, der på nuværende tidspunkt slår græs og klipper hæk m.m., laver et pænt stykke arbejde
- Kan vi få et bedre tilbud? Bestyrelsen undersøger dette

Herefter godkendes budgettet - dermed godkendtes forøgelse af kontingentet med Kr. 200.

9. Valg af bestyrelsesmedlem – vælges for 2 år.

Peer Lang Pedersen nr. 71 genvælges.

8. Valg af bestyrelsesmedlem – vælges for 2 år.

Jette Hahn Larsen nr. 49 genvælges.

9. Valg af bestyrelsesmedlem – vælges for 2 år.

Allan Varbo nr. 16 genvælges.

10. Valg af administrator – vælges for 1 år.

Steen Nordbrink genvælges.

11. Valg af bestyrelsessuppleant 1 – vælges for 1 år.

Ingen melder sig.

12. Valg af bestyrelsessuppleant 2 – vælges for 1 år.

Ingen melder sig

13. Valg af revisor – vælges for 1 år.

Jens Andersen nr. 65 genvælges.

14. Valg af revisorsuppleant – vælges for 1 år.

Anja Vahlers nr. 32 vælges

15. Eventuelt.

Hanne nr. 57: Spørger om "Blomstereng" på fællesareal. Hun opfordres til at stille forslag til næste generalforsamling.

Lotte nr. 12: Fibia har ikke lagt stenene i fortovet ordentligt efter opgravning ud for nr. 8. Bestyrelsen følger op på dette.

Susan nr. 15: Generes af røg fra skorstene fra naboer.

- Der opfordres til at der fyres efter reglerne
- Der må ikke fyres med hvad som helst
- Det kan ske at røgen dykker

Regler og gode råd kan ses her: <https://braendefyringsportalen.dk> (Link ligger på grundejerforeningens hjemmeside: ternesoeparken.dk)

Her står der bl.a.:

Hvis et fyringsanlæg medfører væsentlig forurening, kan kommunen give ejeren påbud om at nedbringe forureningen. Det fremgår af miljøbeskyttelseslovens § 42 stk. 1. Det gælder uanset, om brændeovnen er opstillet i et boligområde eller i et industriområde, og uanset om ovnen tilhører en virksomhed eller en privatperson.

Birgitte nr. 40.: Hvad med aftale om fælles afrensning af tage.

Hver enkelt husstand kan tage kontakt til f.eks. Haslev Tagrens for aftale.

Palle nr. 57 oplyser at han har fået lavet afrensning, nanobehandling og 2 x maling af tag for 100kr pr. kvadratmeter.

Der henstilles endnu engang til at der parkeres på P-pladserne i bebyggelsen.

Dirigenten takker for god ro og orden og der afsluttes med smørrebrød, øl og vand.