

Regnskab for grundejerforeningen Ternesøparken
1. januar 2021 - 31. december 2021

	Budget	Regnskab	Afvigelse
Indtægter:			
57 opkrævet kontingent á 2500 kr.	142.500,00	142.500,00	0,00
Renteindtægt bank	0,00	0,00	0,00
Ekstraordinære indtægter - besvarelser til ejendomsmæglere	0,00	350,00	350,00
Ekstraordinære indtægter - afbud til grøn dag	0,00	0,00	0,00
Indtægter i alt	142.500,00	142.850,00	350,00
Udgifter:			
Administration:			
Kontorholdsudgifter, porto, gebyrer, farvepatroner, printer	2.500,00	44,00	-2.456,00
Renteudgift incl. Bankgebyr		805,40	
Hjemmeside	1.600,00	358,75	-1.241,25
Honorar til kasserer	6.000,00	6.000,00	0,00
Forsikring: bestyrelsesansvar, ansvar mgl. snerydning fællesareal, hjertestarter, skur	6.000,00	4.494,14	-1.505,86
Bestyrelsesmøder	2.500,00	0,00	-2.500,00
Generalforsamling	5.000,00	1.736,45	-3.263,55
Administration i alt	23.600,00	13.438,74	-10.161,26
Vedligeholdelse af fællesareal og veje:			
Konsulentbistand	10.000,00	0,00	-10.000,00
Vejbelysning	29.000,00	27.130,81	-1.869,19
Vedligeholdelse – gartner	26.000,00	26.683,16	683,16
Ekstraordinære udgifter fællesareal. Klipping af hække	0,00	0,00	0,00
Snerydning og saltning af fortov v/Årløsevej og v/ rundkørsel	26.000,00	26.000,00	0,00
Fællesareal, vedligeholdelse - tømning af spande	5.000,00	935,00	-4.065,00
Vedligeholdelse af fællesareal og veje i alt:	96.000,00	80.748,97	-15.251,03
Sociale arrangementer			
Juletræstænding, mød din nabo mv.	1.000,00	857,00	-143,00
Grøn dag:			
Proviant og materialer	0,00	0,00	0,00
Ekstraordinære udgifter:			
Ekstraordinære udgifter	0,00	4.214,50	4.214,50
Sociale arrangementer i alt:	1.000,00	5.071,50	4.071,50
Udgifter i alt	120.600,00	99.259,21	21.340,79
Budgeteret underskud / realiseret overskud	21.900,00	43.590,79	21.690,79

Kapitalforklaring:

Egenkapital 1/1-2021	112.515,97	112.515,97	0,00
Budgeteret resultat / realiseret resultat	21.900,00	43.590,79	21.690,79
Egenkapital pr. 31/12-2021	<u>134.415,97</u>	<u>156.106,76</u>	<u>21.690,79</u>

Specificeret således:

Bank - opsparingskonto	0,00
Bank - daglig drift	155.093,40
Debitorer	14.850,00
Kreditorer	-13.836,64
	<u>156.106,76</u>

Egenkapitalen specificeret:

Egenkapital	-41.106,76
Hensættelse	-115.000,00
	<u>-156.106,76</u>

Kontrol 0,00