

## Referat fra ordinær generalforsamling 19/4 2023

**Formanden byder velkommen.**

### 1. Valg af dirigent

Jens Andersen nr. 65 vælges

Dirigenten konstaterer at generalforsamlingen er lovligt indkaldt

### 2. Præsentationsrunde

Der deltager 17 personer fra 14 husholdninger

### 3. Bestyrelsens beretning.

Formanden beder om at der holdes et minuts stilhed for Walther nr. 33, der gik bort i 2022

Beretningen kan ses på grundejerforeningens hjemmeside:

<https://ternesoeparken.dk/grundejerforeningen.html>

### 4. Regnskab 2022 til godkendelse.

Lotte nr. 10 spørger hvad ekstraordinære udgifter på 7800 kr. dækker over.

Bestyrelsen forklarer at overforbruget på:

Kontorhold og ekstraordinære udgifter fremkommer p.g.a: Opstart af Vores Forening med tilhørende nyt administrationssystem i og ekstraordinært honorar til formanden for samme.

Herefter godkendes regnskabet.

### 5. Indkomne forslag:

Fra medlemmerne: Ingen

Fra bestyrelsen:

#### a. Forslag om at lave markering af P-pladser på de 3 asfalterede pladser

På P-pladsen mellem nr. 8 og 10 vil det give færre pladser, så her laves ikke markeringer

Herefter stemmes om markering af de 2 andre P-pladser:

For: 14

Dette er en opgave til grøn dag

#### b. Forslag om at lave markering med P-forbud på vendepladserne

Bestyrelsen undersøger om det er lovligt, hvis det er det. Besluttes det at:

Generalforsamlingen giver bestyrelsen lov til at igangsætte afmærkning af vendepladserne.

For:14

#### c. Forslag om indkøb af 3 nye borde/bænkesæk

For: 13. Hverken for eller imod: 1

#### d. Forslag om udskiftning af skiltestandere, der er blevet deformet ved påkørsel

Jens nr. 65 foreslår at der sættes sten som vi maler og sætter numre på.

Bestyrelsen undersøger om dette er lovligt ifølge vejloven og om det evt. skal godkendes af kommunen.

Generalforsamlingen giver bestyrelsen lov til at undersøge dette

For: 14 Imod: Ingen

#### e. Forslag om udskiftning af rådne brædder i hegnet ved skuret

Bestyrelsen har indhentet et tilbud der lyder på 18.262,50 inkl. moms og maling af brædder.

Der foreslås at der indhentes et tilbud fra andet firma. Hvis ikke denne pris er billigere benyttes det første tilbud.

For: 14

#### **f. Forslag om at holde generalforsamlingen på biblioteket i Haslev i fremtiden.**

Bestyrelsen forklarer grunde til forslaget: Bedre lokale, bedre AV-udstyr og da vi er en forening i Faxe kommune er det gratis at afholde arrangementer der.

Der argumenteres for at vi skal blive i lokalområdet for at støtte dette.

Imod: 10, Hverken for eller imod: 4

#### **6. Budget 2023**

Der kommenteres fra salen at der på dokumentet ikke står at det er budget for 2023. Dette tilføjes dokumentet af bestyrelsen.

Steen administrator og ejer af nr. 34 augmentere for at hæve kontingentet til 2900 kr, med henvisning til det langtidsbudget der tidligere er lavet.

Susan nr. 15: pointerer at der i regnskabet for 2022 er 30.000 kr i overskud på regnskabet og at vi derfor skal vente med at hæve kontingentet

Lotte nr. 10: Synes at vi i forhold til de generelle stigende priser ikke skal hæve kontingentet.

Birgitte nr. 40: Synes vi skal hæve med 200kr

Jens nr. 65: Vil gerne, at vi hæver kontingent med 100 kr.

Der stemmes om det fremlagte budget: For: 9, imod: 4, stemmer ikke:2.

Til næste år udarbejdes og fremlægges forslag til 2 budgetter

#### **7. Valg af bestyrelsesmedlem formand – vælges for 2 år – Ken modtager genvalg**

Ken Frederiksen nr. 46 genvælges

#### **8. Valg af bestyrelsesmedlem – vælges for 2 år – Robert modtager ikke genvalg**

Susan Mac Lennan nr. 15 vælges

#### **9. Valg af bestyrelsesmedlem – vælges for 1 år – Da Allan Varbo er udtrådt**

Lisbet Kristensen nr. 18 vælges

#### **10. Valg af kasserer – vælges for 1 år**

Bestyrelsen foreslår Jette Hahn Larsen nr. 49

Jette Hahn Larsen vælges

#### **11. Valg af bestyrelsessuppleant 1. – vælges for 1 år**

Sine Vinther nr. 21 vælges

#### **12. Valg af bestyrelsessuppleant 2. vælges for 1 år**

Pia Broager nr. 42 vælges

#### **13. Valg af revisor – vælges for 1 år**

Jens Andersen nr. 65 vælges

#### **14. Valg af revisorsuppleant – vælges for 1 år**

Birgitte nr. 40 vælges

#### **Eventuelt:**

Peer Lang Pedersen: Orienterer som formand for Terslev vandværk om, at stigning på pris på vand skyldes stigning på elpriserne.

Susan nr. 15: Er der mulighed for betaling af kontingent i rater i det nye system? Ken svarer at det er der.

Formanden takker Robert for godt arbejde i bestyrelsen, med et par flasker vin.

Herefter takker han for god ro og orden.

Referent: Jette Hahn Larsen