

Grundejerforeningen Ternesøparken

Terslev / 2024

Referat fra ordinær generalforsamling 17/4 2024

Formanden byder velkommen.

1. Valg af dirigent

Lotte nr. 10 er dirigent

Det blev konstateret at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Der var 19 husstande repræsenteret.

2. Præsentationsrunde

ok

3. Bestyrelsens beretning.

John vil gerne vide prisen på hegn i rundkørslen, det bliver drøftet senere

Hanne nr.57 spørger, hvad vores økonomisystem hedder og om vores gebyr kan tilmeldes betalingservice. Vores økonomisystem er under Vores Forening og betalingservice bliver for dyr, da vi er for få.

4. Regnskab 2023 til godkendelse.

Ken spørger om, der er nogle af medlemmerne, der er regnskabsuddannet, for så kunne vi godt bruge lidt assistance. Hanne er regnskabsuddannet.

Peer orienterer, at vores snerydning kører på en 5-årig kontrakt

Hanne nr. 57 spørger, hvad man betaler i afdrag på el lamper. Vi betaler 12.820, -

Kim fra nr. 10 gør os opmærksom på, at vi skal bede Andel om servicerengøring af alle lamper.

Lotte nr. 10 spørger hvorfor vi har en renteudgift på 75 kr. til banken. (Efterfølgende er det undersøgt. Det er ikke renteudgift men et gebyr for at have vores konto i Danske Bank)

Regnskabet godkendes.

5. Indkomne forslag:

Fra medlemmerne:

Fra Palle i nummer 57 om at få sat sten ved de 4 veje i rundkørslen. Se vedhæftede forslag...

Palle foreslår, at der placeres sten i rundkørslen for at bevare græsset da skiltene skal rykkes tilbage.

Lotte nr. 10 påpeger, at det kan være et problem for lastbiler.

Ole nr. 33 spørger om vi ved, hvem der påkører skiltene

Pia et problem ved snerydning, at sten og skilte bliver dækket.

Jette kommenterer at ingen melder, når de har påkørt skilte og sten.

Jack nr. 41. mener, at stenene begrænser p-pladserne

Forslaget blev vedtaget, 16 stemmer for, to stemte ikke og en imod. Det blev aftalt at Peer og Palle vælger stenene

Fra bestyrelsen:

Ingen

6. Budget 2024

Lisbet foreslår, at vi stemmer om en stigning på 300 Kr. for budget fra 2024

Lotte nr. 10 siger, at vi endnu ikke kender den nye ejendomsskat af fællesarealer, så må vi tage det op på en ekstraordinær generalforsamling Hvis vi får en ejendomsskat på fællesarealerne, vil kontingentet stige mere end 300 kr. pr. husstand pr år.

Forslaget om kontingentstigning på kr. 300 vedtages med 18 stemmer for og en i mod.

**7. Valg af bestyrelsesmedlem – vælges for 2 år – Peer modtager genvalg
peer er genvalgt**

**8. Valg af bestyrelsesmedlem – vælges for 2 år – Lisbet – modtager ikke genvalg
Palle nr. 57 tiltræder bestyrelsen**

**9. Valg af bestyrelsesmedlem – vælges for 2 år – Jette modtager genvalg
Jette er genvalgt**

**10. Valg af kasserer – vælges for 1 år – Jette modtager genvalg
Jette er genvalgt**

**11. Valg af bestyrelsessuppleant 1. – vælges for 1 år
Signe nr. 21 er genvalgt**

**12. Valg af bestyrelsessuppleant 2. vælges for 1 år
Pia nr. 42 er genvalgt**

**13. Valg af revisor – vælges for 1 år
Jens nr. 65 er genvalgt**

**14. Valg af revisorsuppleant – vælges for 1 år
Hanne nr. 57 er valgt**

Eventuelt:

Susan nr. 15 fortæller om indhentede tilbud vedr. grøn vedligeholdelse for at undersøge om, vi kunne opnå en besparelse. Det kunne vi desværre ikke, tvært i mod.

Til september skal vi have 5 års gennemgang på vejene.

Peer siger vi skal have forsejlet alle revner i vejenfor at undgå forurening fraflyveaske. Der er deponeret under vejen.

Maybritt nr.25 beretter, at Fibia ødelægger vejbelægningen, hun kontaktede dem og de har udbedret det. Hun opfordrer til, at dem der bliver tilsluttet til fibernet, holder øje med om vejen bliver repareret korrekt efterfølgende.

Signe nr. 21 fik fordybning i græsplænen, som hun klagede over.

Mht. til hegn i rundkørslen foreslår Lisbet, at hun kan købe en del af genbrugsøen, så hun får en lige forhavn.

Skelpælene kan ikke findes.

Peer siger, at bestyrelsen ikke kan afgøre om nyt hegn og støtte mur skal etableres ligesom eventuelt salg af areal til Lisbeth skal afgøres ved en generalforsamling.

Lotte nr. 10 fortæller, at det er dyrt at få en landinspektør ud, og det skal vi alle betale.

Pia nr.42 foreslår, at vi sælger fællesgrunden til Lisbet.

Gitte vil gerne have, at de bliver orienteret om pristilbud på hegn, da de måske skal betale halvdelen.

Jette siger, at vi er nødt til at vide, hvor skelpælene er, for at vi kender areal og salgspris. derfor er vi nødt til at betale en landinspektør.

Signe nr. 21 spørger om der ikke er kommunalt kort, det er der og det har vi gjort, men kan ikke finde skelpælene.

Gitte fortæller, at kommunen ikke havde styr på det, da de skulle bygge carport.

Ole spørger om der findes en lokalplan for enden af søen mht. til at fælde eller beskære birketræer. Han opfordres til at kontakte sø-laget.

May-Britt nr. 25 spørger, hvor høje træer må være på vores private grunde. Svaret er 3 m og dem der har træer, der er højere end 3 m, skal selv beskære dem.

John foreslår, at Lisbet også selv indhenter tilbud vedr. hegn.

Lotte foreslår at Lisbets nabos hegn skal nedlægges. Lisbet siger, at grundejerforeningen ikke kan beslutte at nedlægge hegnet. Uanset udfaldet, skal der etableres hegn mellem genbrugsø og naboer. Alle 3 parter skal være involveret i beslutningen.

Lotte foreslår at bestyrelsen og Lisbets naboer og Lisbet mødes og taler om en løsning. Skal det være levende hegn eller fast.

Vi beslutter ikke noget. Bestyrelsen undersøger nærmere inden næste generalforsamling. Måske indkaldes der til ekstraordinær generalforsamling.

Dirigenten takker for god ro og orden og at der efterfølgende serveres smørrebrød øl og vand.