

# Regnskab for grundejerforeningen Ternesøparken

1 januar 2023 - 31. december 2023

	Budget 2023	2023	Afvigelse
<b>Indtægter</b>			
Salg	0,00 kr.	1.200,00 kr.	1.200,00 kr.
Kontingent	153.900,00 kr.	149.750,00 kr.	-4.150,00 kr.
Ekstraordinære indtægter - besvar ejendomsmæglere	0,00 kr.	500,00 kr.	500,00 kr.
Ekstraordinære indtægter - afbud til grøn dag	0,00 kr.	4.100,00 kr.	4.100,00 kr.
<b>Indtægter i alt</b>	<b>153.900,00 kr.</b>	<b>155.550,00 kr.</b>	<b>1.650,00 kr.</b>
<b>Udgifter</b>			
<b>Administration:</b>			
Generelle udgifter - Faxe Forsyning	0,00 kr.	960,00 kr.	960,00 kr.
Administrationsomkostninger	0,00 kr.	6.254,25 kr.	6.254,25 kr.
Kontorhold	2.500,00 kr.	0,00 kr.	-2.500,00 kr.
Hjemmeside	5.875,00 kr.	2.474,75 kr.	-3.400,25 kr.
Honorar til administrator - Ekstraordinært 2023	6.200,00 kr.	9.300,00 kr.	3.100,00 kr.
Forsikring	6.000,00 kr.	4.752,17 kr.	-1.247,83 kr.
Bestyrelsesmøder	2.500,00 kr.	1.201,42 kr.	-1.298,58 kr.
Generalforsamling	5.000,00 kr.	3.171,82 kr.	-1.828,18 kr.
Bestyrelsesarbejde - Udover bestyrelsesmøder	0,00 kr.	500,00 kr.	500,00 kr.
	<b>28.075,00 kr.</b>	<b>28.614,41 kr.</b>	<b>539,41 kr.</b>
<b>Vedligeholdelse af veje og fællesarealer:</b>			
Konsulent	10.000,00 kr.	0,00 kr.	-10.000,00 kr.
Vedligeholdelse af veje og fællesarealer	0,00 kr.	1.643,06 kr.	1.643,06 kr.
Vejbelysning jf. kontrakt	30.000,00 kr.	24.519,74 kr.	-5.480,26 kr.
Fælles EL-forbrug	0,00 kr.	6.956,89 kr.	6.956,89 kr.
Vedligeholdelse - gartner	30.000,00 kr.	31.925,72 kr.	1.925,72 kr.
Snerydning og saltning af fortov Årløsevej og v/ rundkørsel	27.500,00 kr.	27.352,00 kr.	-148,00 kr.
Fællesareal - småvedligeholdelse	5.000,00 kr.	4.252,59 kr.	-747,41 kr.
Anden vedligeholdelse	0,00 kr.	7.400,33 kr.	7.400,33 kr.
	<b>102.500,00 kr.</b>	<b>104.050,33 kr.</b>	<b>1.550,33 kr.</b>
<b>Sociale arrangementer:</b>			
Mød din nabo	1.000,00 kr.	1.888,50 kr.	888,50 kr.
Grøn dag	0,00 kr.	4.568,46 kr.	4.568,46 kr.
Juletræstænding	0,00 kr.	379,85 kr.	379,85 kr.
	<b>1.000,00 kr.</b>	<b>6.836,81 kr.</b>	<b>5.836,81 kr.</b>
<b>Omkostninger i alt</b>	<b>131.575,00 kr.</b>	<b>139.501,55 kr.</b>	<b>7.926,55 kr.</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>22.325,00 kr.</b>	<b>16.048,45 kr.</b>	<b>-6.276,55 kr.</b>
Tab af debitorer og kreditorer	0,00 kr.	2.300,00 kr.	2.300,00 kr.
Renteudgifter, bank	0,00 kr.	-75,00 kr.	-75,00 kr.
<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>0,00 kr.</b>	<b>2.225,00 kr.</b>	<b>2.225,00 kr.</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>22.325,00 kr.</b>	<b>18.273,45 kr.</b>	<b>-4.051,55 kr.</b>

**Regnskab for grundejerforeningen Ternesøparken**  
**1 januar 2023 - 31.december 2023**

**Kapitalforklaring**

Indestående i bank pr. 31/12-2022	183.901,45 kr.	183.901,45 kr.	0,00 kr.
Budgeteret Resultat/realiseret resultat	22.325,00 kr.	18.273,45 kr.	-4.051,55 kr.
Beregnet Egenkapital pr. 31/12 2023	206.226,45 kr.	202.174,90 kr.	-4.051,55 kr.
Indestående i bank pr. 31/12-2023		201.838,30 kr.	