



Grundejerforeningen Ternesøparken

CVR 33093993

Årsrapport 2024

01/01/2024 - 31/12/2024

Indholdsfortegnelse

Generel info	3
Revisionspåtegning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	9

Foreningen

Grundejerforeningen Ternesøparken
CVR 33093993
Ternesøparken 46, 4690 Haslev

Bestyrelse

Jette Hahn Larsen - Kasserer
Ken Frederiksen - Formand
Palle Smidt Olsen - Bestyrelsesmedlem
Peer Lang Pedersen - Næstformand
Susan Mac Lennan - Bestyrelsesmedlem

Revisor

Jens C. Andersen - Revisor

Administrator

Vores Forening Support - Administrator

Revisionspåtegning

Til medlemmerne af Grundejerforeningen Ternesøparken

Som valgt revisor for Grundejerforeningen Ternesøparken, har jeg revideret årsregnskabet for regnskabsåret 2024. Det er min opfattelse, at årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med foreningens vedtægter og den danske regnskabslovgivning.

Jeg bekræfter efter bedste overbevisning og vurdering:

- At regnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse.
- At regnskabsaflæggelsen giver et retvisende billede af foreningens økonomiske stilling pr. 31-12-2024 samt af resultatet for regnskabsåret 2024.
- At regnskabet er afstemt med foreningens bogholderi. Samtlige omkostninger og indtægter er stikprøvevis kontrolleret på bilagsniveau, og foreningens likvider samt gæld er ligeledes afstemt og bekræftet.

Derfor har jeg forsynet årsregnskabet med en påtegning uden forbehold.

Jens C. Andersen

Revisor

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A med enkelte fravalg som følge af foreningernes karakter. Sekundært aflægges regnskaberne under hensyntagen til Ejendom Danmarks retningslinjer for god administrationsskik samt foreningens vedtægter.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Indtægter består primært af opkrævede bidrag foreningernes medlemmer. Fællesbidragene opkræves periodisk og indtægtsføres i den periode, de vedrører. Andre indtægter kan omfatte lejeindtægter fra fællesarealer, gebyrer for særlige ydelser samt renter af indestående i pengeinstitutter. Disse indtægter indtægtsføres, når de er optjent.

Udgifter

Udgifter omfatter foreningens udgifter til drift af foreningen, herunder skatter og afgifter, reparation og vedligeholdelse samt administrationsudgifter.

Ikke betalte omkostninger for regnskabsperioden og betalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsperioder er medtaget i årsrapporten som henholdsvis skyldige omkostninger og periodeafgrænsningsposter.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter fra indestående i pengeinstitutter samt eventuelle gevinster og tab på finansielle aktiver. Finansielle poster indregnes i den periode, de vedrører.

Balancen

Omsætningsaktiver

Omsætningsaktiver omfatter tilgodehavender fra medlemmer, likvide beholdninger og andre aktiver, der forventes realiseret inden for 12 måneder efter balancedagen. Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter medlemmernes indskudskapital samt opsparede midler. Eventuelle henlæggelser til vedligeholdelses- og fornyelsesfonde indregnes ikke i egenkapitalen, men på særskilte, formålsbestemte konti i balancen.

Kortfristede gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser er forpligtelser, der forfalder til betaling inden for 12 måneder efter balancedagen. Disse omfatter leverandørgæld, skyldige omkostninger, forudbetalte indtægter og andre forpligtelser, som måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til nominel værdi.

Langfristede gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser er forpligtelser, der forfalder til betaling senere end 12 måneder efter balancedagen. Disse omfatter primært fælleslån og andre langfristede lån optaget til finansiering af større vedligeholdelsesprojekter eller ejendomskøb. Langfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsning

Indtægter og omkostninger periodiseres, således at de indregnes i den periode, de vedrører, uanset betalingstidspunktet. Dette sikrer, at regnskaberne giver et retvisende billede af foreningernes økonomiske stilling pr. balancedagen.

Forbrugsregnskaber

Omkostninger til vand, varme, el og andre fælles forbrug fordeles mellem medlemmerne baseret på de aflæste forbrugstal. Hvor individuelle målere ikke er tilgængelige, anvendes fordelingsnøgler fastlagt i foreningens vedtægter.

Eventuelle forskelle mellem acontobetaling og det faktiske forbrug afregnes enten ved en efterbetaling eller tilbagebetaling.

Resultatopgørelse

Note Konto	2024	Budget 2024	2023
Indtægter			
Salg	0	0	950
Kontingent	173.700	171.000	149.750
Ekstraordinære indtægter - besvar ejendomsmæglere	1.250	0	750
Ekstraordinære indtægter - afbud til grøn dag	4.200	0	4.100
Andel Indtægt	2.500	0	0
Rykkergebyr, faktureret	720	0	0
Indtægter i alt	182.371	171.000	155.550

Udgifter

Generelle udgifter	0	1.000	960
Administrationsomkostninger	9.191	5.000	6.254
Kontorhold	0	1.000	0
Hjemmeside	2.216	3.000	2.475
Honorar til administrator	6.200	6.200	9.300
Forsikring	4.911	5.000	4.752
Bestyrelsesmøder	1.000	1.400	1.201
Generalforsamling	2.929	4.000	3.172
Bestyrelsesarbejde - Udover bestyrelsesmøder	809	1.000	500
Vedligeholdelse af veje og fællesarealer	21.575	10.000	1.643
Vejbelysning jf. kontrakt	25.022	25.000	24.520
Vedligeholdelse - gartner	35.196	32.000	31.926
Snerydning og saltning af fortov Årløsevej og v/ rundkørsel	27.352	28.000	27.352
Fællesareal - småvedligeholdelse	2.088	0	4.253
Anden vedligeholdelse	522	3.000	7.400
Mød din nabo	969	1.500	1.889
Grøn dag	3.788	5.000	4.568
Juletræstæending	950	500	380
Andre udgifter	1.200	0	0
Fælles El-forbrug	5.004	7.500	6.957
Omkostninger i alt	150.921	140.100	139.502

Resultat før finansielle poster	31.449	30.900	16.048
Tab af debitorer og kreditorer	-4.500	0	2.300
Renteudgifter, bank	0	-75	-75
Finansielle poster i alt	-4.500	-75	2.225
Årets resultat	26.949	30.825	18.273

Balance

Note	Konto	2024	2023
------	-------	------	------

Aktiver

Restancekonto	3.100	2.800
Bank	230.472	201.838
Aktiver i alt	233.572	204.638

Passiver

Egenkapital	43.349	40.421
Overført resultat	18.273	0
Hensættelser til vejveligehold	145.000	145.000
Skyldige omkostninger	0	944
Årets resultat	26.949	18.273
Passiver i alt	233.572	204.638