

GRUNDEJERFORENINGEN TERNESØPARKEN

Referat fra ordinær generalforsamling onsdag den 23-04-2025

Formanden byder velkommen.

1. Valg af dirigent.

Carsten fra nr. 55 vælges og det konstateres herefter at generalforsamlingen er lovligt indkaldt.

2. Præsentationsrunde (hvem er hvem?)

Der deltog 13 personer fra 12 husstande, inklusive bestyrelsen, i dette års generalforsamling.

3. Bestyrelsens beretning

Der startes med 1 minuts stilhed for 3 af vores medlemmers bortgang, i året der er gået.

Knud og Kirsten Molsing fra nr. 69 og Sonja Olsen i nr. 50.

Formanden gennemgik årets gang. Beretningen godkendes uden bemærkninger.

4. Regnskab for 2024.

Jette gennemgår regnskabet.

Regnskabet bliver enstemmigt godkendt

5. Indkomne forslag.

Fra medlemmerne: Ingen.

Fra bestyrelsen:

Andel Lumen har opsagt aftaler fra 31.12.25 serviceaftale og afbetaling på anlæg

A: Bestyrelsen foreslår at, vi indfrier gælden (pr. 3/1 25: 128.200 Kr.) ved hjælp af hensatte midler: 1: Ja 2: Nej

12 stemmer ja (Enstemmigt vedtaget)

B: Hvad gør vi med hensyn til vedligehold og rengøring af lamper?

1: Abonnement 2: Elektriker efter behov

12 stemmer for punkt 2 (Elektriker efter behov.) (Enstemmigt vedtaget)

Hanne supplerer med at Andel Lumen udgiften på Kr.25.520 forsvinder i 2026 (Afdrag: 12.820 kr. og vedligehold: 12.700 Kr.), dog kan der komme uforudsete udgifter i forbindelse med vedligehold af gadelys

C: Forslag om øgning af beløb for manglende deltagelse ved grøn dag fra 100 Kr. til 250 Kr.

1: Ja 2: Nej

12 stemmer Ja (Enstemmigt vedtaget)

6. Budget 2025

Peer siger, at vi skal være opmærksomme på, at vi skal bruge flere penge på ukrudtsmiddel fremover.

Jette orienterer, at med vores gebyrstigning på grøn dag, vil der fremover være lidt ekstra til indkøb af ukrudtsmiddel, evt. må vi hyre nogle til at gøre det. Der er også forslag om en ekstra grøn dag.

Palle orienterer, at der ikke er noget ukrudt, det har han ordnet.

Budget er godkendt af alle.

7. Valg af formand – vælges for 2 år.

Ken Frederiksen vælges uden modkandidater.

8. Valg af bestyrelsesmedlem – vælges for 2 år.

Susan Mac Lennan vælges uden modkandidater.

9. Valg af kasserer – vælges for 1 år.

Jette Hahn Larsen vælges uden modkandidater.

10. Valg af bestyrelsessuppleant 1. – vælges for 1 år

Sine Vinther vælges uden modkandidater.

11. Valg af bestyrelsessuppleant 2. – vælges for 1 år

Carsten Larsen vælges uden modkandidater.

12. Valg af revisor – vælges for 1 år

Anders Gregers Lind vælges uden modkandidater.

13. Valg af revisorsuppleant – vælges for 1 år

Jack M. Petersen vælges uden modkandidater.

14. Eventuelt.

Marianne nr. 37 vil gerne have at vide i god tid, hvornår der er grøn dag.

Som det igennem mange år har stået på vores hjemmeside under aktiviteter, er det den anden lørdag i maj måned, alternativt - søndag hvis vejret svigter

Hvis man ikke kan deltage, men gerne vil hjælpe, kan man meddele dette til bestyrelsen. Så kan en arbejdsopgave, der kan udføres på et andet tidspunkt, aftales

Jack nr. 41 forslår robot til græsslåning. 3000m²

Bestyrelsen vil tage det med i overvejelserne og eventuelt stille forslag om dette ved næste generalforsamling.

Jette siger, vi så skal have en gartner til at slå de små græsområder.

Palle vil muligvis gerne stå for dette

Palle foreslår, at den lille hæk ved piletræet på fællesarealet, fjernes og der sås græs

Ole nr.33 har problemer med birketræerne, der står for enden af vejen.

Han har kontaktet "fåregræsningslauget" på den anden side af søen på Ternesøvej. De siger at de ikke står på deres område.

Ole vil kontakte kommunen med hensyn til at få 3-4 træer fældet. Man ved ikke, hvor skelpælene er. Er der evt. fredning på træerne.

Carsten påtaler det grimme store træ ved nr. 4. Ken orienterer om, at han har kontaktet ejeren mht. at grundejerforeningen vil hjælpe ham med at fjerne det. I første omgang med positivt resultat. Men ved mailhenvendelse i år, er der ikke svaret.

Ifølge lokalplan 28, er det ikke tilladt at have træer på egen grund, der er over 3 meter høje. Kommunen vil gå ind i sagen, ved naboklager. Så det ender det nok med i denne sag.

Dirigenten takker for god ro og orden.

Herefter serveres smørrebrød, øl og vand.