

10.04.2013 Generalforsamling Terslev Kro.

Hermed Bestyrelsen beretning for perioden 2012 – 2013
v/ Formand Jens C. Andersen

Mindeord:

Vores gode nabo og ven Jan Nielsen, gift med Lotte, afgik ved døden i forsommeren 2012.

Et stort chok for alle der kendte ham og var tæt på ham. Jan har siden Ternesøparkens allerførste år været aktiv i grundejerforeningen, selv om han døjede med en dårlig ryg, mødte han op og deltog – hvor han kunne. Når Jan var tilstede, var der glad stemning og godt humør.

Jan vil være savnet mange mange år frem. - venligst 1 minuts stående stilhed til hans minde.

Denne beretning tager som altid udgangspunkt i Ternesøparkens sidste Generalforsamling, sidste år afholdt d.25.april 2012.

Vores første aktivitet i foråret :

"Grøn dag":

- Søndag d.13 maj – (flyttet fra lørdag 12 maj Pga. Terslev dagen)
- 7 hustande repræsenteret udover bestyrelsens 4 husstande dvs.: 46 husstande ikke repræsenteret – slet ikke nok, hvilket indebar at vi fokuserede på de vigtigste tiltag, og lod resten vente.
- Den "gamle Tjørnehæk" langs med skolestien blev gravet op, jorden blev fræset igennem weekenden før, og alle de gamle tjørnehæk planter blev kvast i en "flies maskine". – derfor kunne vi gå i gang med at...
- Plante ny Spirea beplantning lang med skolestien, i alt ca. 300 stk.
- Lugning af vore veje især rundkørslen og Årløsevej.
- Legepladsen blev som altid set efter i sømmene.
- Alt i alt et godt stykke arbejde af de få fremmødte, der velfortjent sluttede af med:
- Hygge, pilsner og pølser..
- I år (2013) vil Grøn dag falde på lørdag d.11 maj – bestyrelsen håber på godt fremmøde, til en hyggelig dag med lidt praktisk arbejde med at gøre vores allesammens fælles område pænt og præsentabelt.

Sankt Hans:

- Grill tændt op, få fremmødte på trods af det gode vejr..
- Båltænding / hekseafbrænding
- Fælles sang
- Dejligt vejr, dejlig aften.
- Endnu en meget hyggelig tradition her i Ternesøparken.

Juletræstænding 1. søndag i advent:

- Afholdt den "rigtige dag": 1 søndag i advent
- Det velkendte arrangement bød på æbleskiver, gløgg og kakao.
- Hyggelige 1½ time, hvor vi udover julehilsner til hinanden, fik tændt lyset i vores Store juletræ.

Snerydning / fællesareal:

- Denne vinter bød ikke på de store mængder sne, det gjorde derimod foråret, og vi håber at der ikke kommer mere nu !
- Brdr. Madsens snerydning.. har fungeret hæderligt, og vi har denne gang fået snerydning for pengene i modsætning til sidste vinter, hvor der næsten ikke var noget sne at rydde..
- Vores snerydnings aftale fortsætter nu på den oprindelige indgåede 3 årige aftale.
- Endnu engang har bestyrelsen gentegnet aftalen med tidligere anlægsgartner Henry Hansen, nu ansat hos Per Jørgensen, anlægsgartner fra Ringsted.
- Det er nu aftalt at Skraldespandstømning nu en del af anlægsgartnerens arbejdsområde. emnet var oppe på sidste års punkt: Evt. og vi håber dermed at denne udfordring nu er løst.
- Endelig ikke at forveksle med genbrugs øen, der **kun** er til papir, i de grønne bøtter - og tømmes af den kommunale ordning.
- Alt andet affald er Ternesøparkens beboeres eget **ansvar** at få transporteret ind til kommunens genbrugsstation, Sverigesgade 11 i Haslev.

Vejbelysning:

- Traditionen tro har vi haft periodevis "småproblemer" med vores lys, dog er det lykkedes at holde de store udgifter fra døren.
- Bestyrelsen har, på opfordring fra en grundejer indhentet tilbud fra SEAS/NVE på en evt. fremtidig overtagelse af driften af vejbelysningen. Mere om dette under pkt. 5 indkomne forslag.

WWW.ternesoparken.dk

- Grundejerforeningens hjemmeside, stadig med Lisbeth som ansvarlig webmaster.
- Bestyrelsen sikrer at relevante opdateringer udføres, og at budgetter, regnskaber osv. er tilgængeligt for alle.
- Igen i år vil jeg opfordre alle til at benytte vores fine hjemmeside, prøv at skrive et par ord i vores dertil indrettede "BLOG" alle emner er velkomne.

Ejendomsskat sagen

- Intet nyt.. Rafn & søn holder os individuelt informeret med jævne mellemrum.

Seas / NVE – Fiber internet og Wao tv

- Bestyrelsen har indhentet priser fra SEAS/NVE på om muligt at få det fiberkabel der umiddelbart ligger lige ude under fortorvet på Årløsevej, svunget ind til os i Ternesøparken..
- Man skulle men at det ikke ville være den store udfordring eller udgift for SEAS/NVE.. men for at dette overheadet kan komme på tale, skulle vi kunne garantere 85% tilslutning på et af deres produkter. Bestyrelsen vurderede at 85% tilslutning ikke er muligt i Ternesøparken nu. Derfor afventer vi at SEAS/NVE mindsker dette krav, før vi tager yderligere aktion imod indsamling af tilkendegivelser.

Solceller i Ternesøparken.

- Min. 3 af vores naboer har fået monteret Strømproducerende solceller på deres tage, det bliver spændende at følge med i om det giver det forventede tilskud til husstandens el forbrug, og om denne investering holder hvad de mange reklamer der har fyldt en del i div. Medier har påstået. Ordningen som den ser ud lige nu efter sidste ændring, har gjort at private ikke har den store fordel mere – men lovgivning og tilskudsordninger har det jo med at blive ændret, så måske en dag bliver det interessant for os andre, der ikke nåede at komme med i første omgang...

Tak til de der møder op og deltager.

- Tak til de der møder op og deltager på den ene eller den anden måde.
- Hver gang vi udfører et stykke frivilligt arbejde betyder det at vi kan undgå en udgift til at få en professionel til at udføre det. Dermed holder vi udgifterne nede, der igen betyder at vores fællesudgifter kan holdes på et rimeligt niveau.
- Fællesudgifter på et rimeligt niveau, har også den positive effekt at evt. huskøbere i det mindste ikke bliver skræmt væk af den årsag.
- Tak til mine kollegaer i bestyrelsen der igen i år har lagt mange frivillige timer i bestyrelsesarbejdet. Jeg er meget tilfreds med alles indsats, og håber at i også er tilfreds med min indsats.

Dette var bestyrelsen beretning for 2012-2013.

April 2013 Ternesøparken

Jens Chr. Andersen

Formand