

# Grundejerforeningen Ternesøparken

## Referat fra Grundejerforeningen Ternesøparkens Generalforsamling onsdag den 10. april 2013 på Terslev Kro

*Der deltog 22 parceller inklusiv bestyrelsen i dette års generalforsamling.*

### **Valg af dirigent:**

Generalforsamlingen vedtager enstemmigt, at hvervet skal tilfalde Lotte nr. 10

*Generalforsamlingen blev herefter erklæret rettidigt indkaldt og derved lovlig.*

### **Præsentationsrunde:**

På trods af, der ikke var så mange nye ansigter gik vi i gang med den årlige præsentationsrunde, der både inkluderer antal personer, hunde og katte i de enkelte husstande.

### **Formandens beretning:**

Formanden gennemgik årets gang i Ternesøparken.

Der spørges til status på Rafn & Søn sagen. Jens fortæller, at bestyrelsen stod for den første kontakt. Herefter vil Rafn & Søn kontakte den enkelte grundejer når der er udvikling i sagen.

### **Fremlæggelse af regnskab:**

Ivan gennemgik regnskabet og det godkendes.

I de tidligere år, er Ivan jævnligt blevet kontaktet af ejendomsmæglere, der ønskede kopier af referater fra generalforsamlingerne o.a. Men efter vi har fået etableret vores flotte hjemmeside, er denne kontakt stor set faldet væk. Nu er det muligt at hente alle disse oplysninger på vores hjemmeside, og det er vores indtryk, at det bliver brugt.

Der blev for nogle år tilbage lavet et langtidsbudget over, hvor mange penge vi har til nyt slidlag samt nye fortove i 2015, det ønskes, at dette langtidsbudget kommer på hjemmesiden, det sørger Lisbet for.

### **Indkomne forslag:**

Bestyrelsen forslår, at vi lader Seas-Nve overtage vores vejbelysning. Iflg. Oversigt over udgifter de sidste år, vil vi få en merudgift på ca. kr. 6.000 årligt. Men til gengæld er det Seas-Nve der skal varetage vedligeholdelse, reparation, osv. På vores lamper. Der har de senere år være en del udgifter på vores lamper, og vi frygter, at der i fremtiden vil komme flere nedbrud, der vil kræve større reparationsudgifter. Desuden vil der i fremtiden komme en skærpelse i lovkravene omkring ledningsnettet på vejbelysning, og dette skal Seas-Nve sørge for at opgradere, hvis de står for vedligeholdelse og reparation. Derfor forslår bestyrelsen, at generalforsamlingen stemmer for overtagelsen.

Forslaget indebærer, at der investeres kr. 150.000 ekskl. Moms på at forbedre lamperne, og dette afbetales med et årligt afdrag på ca. kr. 27.000 inkl. Moms og inkl. Eludgift.

# Grundejerforeningen Ternesøparken

Der er en del spørgsmål vedrørende, hvad der er indeholdt i de kr. 27.000, og det aftales, at før vi accepterer tilbuddet fra Seas-Nve skal det gøres fuldstændig klart overfor bestyrelsen hvad de kr. 27.000 indeholder. Desuden ønsker vi en oversigt over, hvor stor en del af de kr. 27.000 der årligt nedskriver anlægsudgiften på de kr. 150.000 – så vi kan se, hvad det vil koste os, hvis vi ønsker at opsiges kontrakten med Seas-Nve.

Det er også uklart om tilbuddet omfatter lamperne i rundkørslen, disse skal selvfølgelig omfattes af tilbuddet. Hvad hvis prisen stiger når lamper ved rundkørsel og lamper ved genbrugsø kommer med i tilbuddet? Generalforsamlingen giver bestyrelsen carte blanche til at acceptere et tilbud på op til kr. 30.000.

Efter generalforsamlingen har bestyrelsen modtaget det endelige tilbud, der holder sig indenfor de rammer, der blev godkendt ved generalforsamlingen. Både lamper ved genbrugsø og lamper i rundkørslen er indeholdt i tilbuddet, og afskrivningsperioden løber over 30 år.

Der afstemmes om forslaget ved håndsoprækning – Alle fremmødte husstande stemte for!

## **Budget 2013:**

Ivan fremlægger budgettet, og det godkendes.

Budget for 2013 indeholder uændret kontingent samt forbehold for, at generalforsamlingen har stemt for tilbuddet fra Seas-Nve.

Det er et ønske, at det lægges ind i budgettet, at der kommer nye dæk på gyngerne, da disse er meget slidt. Bestyrelsen kan fortælle, at der er indkøbt nye dæk til gyngerne, men disse er endnu ikke monteret.

Faldunderlaget på legepladsen ser ikke længere kønt ud, og da fremmødet ved vores grønne dag er meget begrænset, er det sjældent vi når at komme helt i bund med ukrudtet dernede. Bestyrelsen har derfor indhentet 2 uafhængige tilbud på nyt slidunderlag ved legeplads og ved gynger. Begge tilbud lå på ca. kr. 140.000 – bestyrelsen har derfor besluttet at forkaste tilbuddet, og håber i stedet på stort fremmøde ved næste grønne dag, der i år falder på lørdag den 11. maj.

Det fremgår ikke af budgettet, at der kommer til at mangle et kontingent, da et hus er gået på tvangsauktion? Dette skyldes, at der er kommet ny ejer på huset, og Ivan regner med at få indkrævet det årets kontingent hos den nye ejer.

## **Valg af nye bestyrelsesmedlemmer:**

Valg af formand: Jens Andersen, nr. 65, genopstiller ikke

Lotte Nielsen, nr. 10, stiller op – Lotte Nielsen er valgt for 2 år

Valg af bestyrelsesmedlem: Lisbet Kristensen, nr. 18, genvalgt for 2 år

Valg af bestyrelsessuppleant: Knud Molsing, nr. 69, genvalgt for 1 år

Valg af bestyrelsessuppleant: Peer Pedersen, nr. 71, genvalgt for 1 år

Valg af revisor: Charlotte Christensen, nr. 14, genvalgt for 1 år

Valg af revisorsuppleant: Lizzi Rauholt, nr. 39, genvalgt

## **Eventuelt:**

# Grundejerforeningen Ternesøparken

## **Snerydning ved skolesti**

Molsing er blevet pålagt af kommunen at snerydde og salte på skolestien omkring hans ejendom. Men det bliver en større og større udfordring, bl.a. fordi vores kære snerydder, kører store bunker af sne hen foran stien.

Bestyrelsen ønsker at se kopi af brev fra kommunen, og så sørger vi for at kontakte kommunen, for det kan ikke passe, at de pålægger enkelte borgere, at stå for snerydning på offentlig vej og sti.

## **Nyt slidlag:**

Det er efterhånden nogle år siden vi har fået tilbud på nyt slidlag, var det en ide at indhente nogle nye tilbud, så vi er sikre på, at udgiften vi regner med stadig er realistisk.

Bestyrelsen er enig, og sørger for at indhente nye tilbud.

## **Elovarmede huse:**

Fuld el opvarmede huse kan få godtgjort 51 øre pr. brugt kwh ved et forbrug på over 4000 kwh. Dette omfatter også luft til vand pumper, solceller, elvarme, mv. Nr. 63 får en årlig besparelse på ca. kr. 2500,- og de bruger årligt ca. 9000 kwh. Ved spørgsmål kan man evt. kontakte Lasse i nr. 63

## **Eon:**

Der bliver indkaldt til varmemøde i Terslev hallen onsdag den 24. april. Så vidt vi er informerede, drejer det sig om brugernes evne til at købe værket, men der vil komme nærmere information fra Faxe Kommune. Hvis man ønsker yderligere information kan man finde det på Faxe Kommunes hjemmeside.

Der afholdes også et møde for alle, der er i gang med at sagsøge Eon. Dette møde er uafhængigt Faxe Kommunes møde.

## **Nabohjælp:**

Der har været en hel del indbrud i Ternesøparken i den senere tid. Er der nogen forslag til hvad man kan gøre rent præventivt? Der er oprettet et forum på [www.Nabohjælp.dk](http://www.Nabohjælp.dk) hvor man kan gå ind og oprette sig, og tilmelde sig Ternesøparken. Man skal have et privat login, så det er kun tilmeldte brugere, der kan gå ind.

Det anbefales, at man taler med sine naboer når man er væk på f.eks. ferie. Lad naboen tømme postkassen og smide affald i ens skraldespand.

Klistermærker hjælper ikke det store, men godt naboskab er vejen frem.

Kenn fra nr. 46 vil gerne spørge hans firma – Helbo Hansen – om de kan give os et tilbud på noget tyverialarm, som vi kan give videre til de enkelte grundejere.

*Herefter afslutter formanden årets generalforsamling og takker for god ro og orden.  
Der bliver, serveret sandwiches, øl og vand.*