

Grundejerforeningen Ternesøparken

Referat fra Grundejerforeningen Ternesøparkens Generalforsamling onsdag den 2. april 2014 på Terslev Sognegård

Der deltog 19 parceller inklusiv bestyrelsen i dette års generalforsamling.

Valg af dirigent:

Generalforsamlingen vedtager enstemmigt, at hvervet skal tilfalde Jens nr. 65

Generalforsamlingen blev herefter erklæret rettidigt indkaldt og derved lovlig. Dog blev det påtalt, at indkaldelsen kom nøjagtig 14 dage før generalforsamlingen, det kunne ønskes, at den kom ud lidt tidligere.

Præsentationsrunde:

På trods af, der ikke var så mange nye ansigter gik vi i gang med den årlige præsentationsrunde, der både inkluderer antal personer, hunde og katte i de enkelte husstande.

Formandens beretning:

Formanden gennemgik årets gang i Ternesøparken.

Der spørges til, at der er problemer med, at gæsteparkeringerne tit er optagede af beboere med flere køretøjer og små indkørsler. Dette betyder, at når der er gæster i Ternesøparken er de tvunget til at parkere på vejen, hvilket ofte bliver påtalt meget negativt af berørte naboer.

Gæsteparkeringen ved rundkørslen er meget sjældent fuldt optaget, og der er ikke længere fra rundkørslen end at man sagtens kan parkere her og gå ned til den person man ønsker at besøge. Bestyrelsen kan ikke agere politi, men blot henstille til, at man parkerer i de dertil indrettede pladser.

Nogle foreslår, at politiet kontaktes i tilfælde af ulovlig parkering, men politiet har nok andet at se til.

Kunne man evt. lave vores Ternesø"plakat" i opdateret udgave? Det virker som en god ide, men i disse teknologi tider, kan alle informationerne findes på vores hjemmeside.

Formandens beretning godkendes af generalforsamlingen.

Fremlæggelse af regnskab:

Ivan gennemgik regnskabet. Vedr. renteindtægter overvejes muligheden for at flytte vores indestående til en konto med en højere rente, men det er en længere varende proces, som vi venter med at sætte i gang indtil vi har fået ny kasserer.

Vores advokatombudsninger er ret store, kan det virkelig svare sig, at betale så store omkostninger for at inddrive restancer hos vores beboere? Det drejer sig om flere restancer, så beløbet der er kommet ind er større end omkostningerne. Desuden er det også en principsag, at der er konsekvenser ved ikke at betale kontingent.

Der er store huller ved gæsteparkeringerne i rundkørslen. Kunne det evt. lægges ind i budgettet at der skal laves noget nyt belægning? Der er et budget på ca. 10.000 til Grøn Dag, så det kan evt. tages derfra.

Grundejerforeningen Ternesøparken

Snerydning - fortovene i rundkørslen blev ikke ryddet da der kom sne, får snerydderen det af vide. Hvis man har klager til snerydningen er det en rigtig god ide, at kontakte et af bestyrelsesmedlemmerne, da det ikke altid er noget vi ser pga. lange arbejdsdage i den mørke tid. Og vi kan bringe klagerne direkte videre til snerydderen.

Hvem bærer ansvaret hvis en falder på et fortov, der ikke er ordentlig ryddet? Det er vores snerydders ansvar.

Regnskabet godkendes.

Indkomne forslag:

Farvevalg på huse og tilbygninger

I bestyrelsen har vi diskuteret hvad holdningen er til udformning/udsmykning af vores huse. Så nu vil bestyrelsen gerne vide, hvad holdningen er hos generalforsamlingen.

Der spørges til, om vi kan male vores huse i den farve vi ønsker hvis forslaget forkastes?

Der er flere domme over, at en grundejerforening ikke kan diktere hvilken farve husene skal males. Grunden til forslaget er stillet er, at vi skal have taget spørgsmålet op og vi vil gerne vide hvad den generelle udformning af husene. Herefter kan vi tage det op med Parcelhusejernes landsforening. Men det giver en signalværdi for beboerne her, hvis der står i vores vedtægter, hvordan vi ser udformningen af vores huse.

Der bliver spurgt ind til, om det skal være en bestemt nuance eller hvordan det forventes det skal stå. Det er endnu usikkert, men der vil blive lagt vægt på, at det visuelt ser ens ud når man bevæger sig rundt i Ternesøparken.

Der laves en afstemning om bestyrelsen skal arbejde videre med at farvevalg af vores huse skal stå i vedtægterne - 15 stemmer for - 3 stemmer imod.

Der laves en afstemning om bestyrelsen skal arbejde videre med om farvevalg af tilbygninger skal stå i vedtægterne - 18 stemmer imod.

Bestyrelsen undersøger hos Parcelhusejernes Landsforening, om dette må skrives ind i vores vedtægter.

Budget 2014:

Ivan gennemgik budgettet.

Vores obligationskonto er registreret i Ivans navn, med andet ejerforhold og derfor skal pengene flyttes til en foreningskonto iflg. nye lovændringer. Det bliver der arbejdet videre med på næste bestyrelsesmøde.

Som tidligere nævnt er belægningen på gæsteparkeringerne ved rundkørslen meget dårlig. Kunne det lægges ind i budgettet, at det skal repareres? Bestyrelsen har bemyndigelsen til at bruge 10.000 kr. uden det er vedtaget på generalforsamlingen. Det bliver enstemmigt vedtaget, at bestyrelsen har bemyndigelse til at bruge kr. 20.000 til at få lavet belægningen på gæsteparkeringspladserne ved rundkørslen.

Budgettet godkendes med ovenstående justering.

Grundejerforeningen Ternesøparken

Valg af nye bestyrelsesmedlemmer:

Valg af kasserer: Ivan Rodian, nr. 57, genopstiller ikke

Charlotte Christensen nr. 14 stiller op - valgt for 2 år

Valg af bestyrelsesmedlem: Jan Thøgersen, nr. 21, genopstiller ikke

Ivan Rodian nr. 57 stiller op - valgt for 2 år

Valg af bestyrelsesmedlem: Anja Vahlers, nr. 32, genvalgt for 2 år

Valg af bestyrelsessuppleant: Knud Molsing, nr. 69, genopstiller ikke

Ken nr. 38 stiller op - valgt for 1 år

Valg af bestyrelsessuppleant: Peer Pedersen, nr. 71, genvalgt for 1 år

Valg af revisor: Charlotte Christensen, nr. 14, genopstiller ikke

Steen nr. 34 stiller op - valgt for 1 år

Valg af revisorsuppleant: Lizzi Rauholt, nr. 39, genvalgt

Bestyrelsen takker Ivan for et meget godt stykke arbejde igennem 20 år

Eventuelt:

Legeplads:

Der er ikke så mange børn, der leger på vores legeplads. Til gengæld er det et Eldorado for katte.

Kan man overveje at nedlægge nogle af tingene dernede?

Det bliver et projekt til Grøn Dag - som det er hvert år - at gennemgå legepladsen, og vi skal nok sørge for, at redskaber, der har udtjent deres værnepligt nedtages, så det ikke skæmmer eller skader utilsigtet.

Faldunderlaget er ulækkert og bør fjernes. Det er et lovkrav, at der skal være faldunderlag, så det er ikke noget, vi kan fjerne pga. katte problemer.

Bestyrelsen gennemgår legepladsen inden grøn dag - 10. maj - og vurderer om noget skal fjernes, eller om der er penge i budgettet til at lave noget andet i stedet for - f.eks. bålplads eller petanque bane.

Hundelortespande:

Hvem tømmer disse? Molsing tømmer gerne sin, men hvem tømmer den på legepladsen og den ved rundkørslen? Den ved rundkørslen er meget tit fuld og der flyder med lorte poser i hele rundkørslen. Kunne man finde nogle frivillige personer, der mod et mindre vederlag kunne sørge for tømning af en enkelt spand hver 14. dag - månedligt?

Det er ikke noget nogen af bestyrelsesmedlemmerne har lyst til at påtage sig, det burde være noget man kan betale sig fra.

Burde man nedlægge spandene?

Eftersom de tit er fyldte bliver de jo brugt, og man kan kun gætte på hvor det affald ender hvis der ikke sidder en affaldsspand, derfor er det en god ide, at vi har dem. Vi skal blot finde en god løsning med tømningen af dem.

Kunne man forhøre sig hos andre grundejerforeninger hvad de gør med tømning af spande?

Herefter afslutter formanden årets generalforsamling og takker for god ro og orden.

Der bliver, serveret smøbrød, øl og vand.