

25.04.2012 Generalforsamling Terslev Kro.

Hermed Bestyrelsen beretning for perioden 2011 – 2012  
v/ Formand Jens C. Andersen

Denne beretning tager som altid udgangspunkt i Ternesøparkens sidste Generalforsamling, sidste år afholdt onsdag d. 27.april 2011.

Den første aktivitet i foråret 2011 i Grundejerforeningen Ternesøparken, var som altid:

### **“Grøn dag”:**

- Anden lørdag i maj - d. 14 maj.
- Grundejerforeningens skur rep.
- Maling hegn
- Retnings vejledende pile "lagt" i rundkørslen 4 stk.
- Div. Legeplads vedligehold & lugning
- Flies / faldunderlag v. klatrevæg
- Hygge, pilsner og pølser og ikke mindst naboskab blev dyrket..

### **Sankt Hans:**

- Fælles spisning / mad på grill
- Båltænding / hekseafbrænding
- Fælles sang
- Snobrød til børnene og de barnlige sjæle..

### **Juletræstænding 1. søndag i advent:**

- Udsat til 2 søndag i advent pga meget dårligt vejr.
- Begrænset fremmøde, men alligevel god stemning.
- 250 æbleskiver og 5 liter gløgg 3 liter kakao – fortæret..

### **Bestyrelsens arbejde denne sæson 2011-2012:**

#### **Vores veje:**

- En af de mere "snefattige" vintre selvom den var lang og temmelig kølig..
- Vejene er heldigvis ikke blevet i meget værre stand, og holder forhåbentligt nogle år endnu.

#### **Snerydning.:**

- Vi engagerede som oplyst sidste år brdr. Madsen til snerydning.. og i år har det vist været en god forretning for dem at holde vores veje fri for sne..
- Bestyrelsen har aftalt m. Madsen & bror at vi tager et år mere på samme vilkår som det forgangne år..dvs. pris og efterfølgende vurdering – mhp. at tegne os for en 3 årig periode.
- Havemand..Vi har gentegnet aftalen med Henry Hansen, dog i Henry's arbejdsgivers navn. Jobbet har været i udbud i foråret, og vi har fået en alternativt tilbud på jobbet. Dette var imidlertid meget dyrere end den forhøjede pris fra Henry Hansen, og da vi ikke har set prisforhøjelser de sidste 3 år fra Henry, besluttede vi at det vel var rimeligt nok, og derfor blev det besluttet at fortsætte dette samarbejde. En tredje havemand blev kontaktet, dog kom der aldrig svar derfra på trods af flere rykkere..

#### **Vejbelysning:**

- Traditionen tro har vi haft periodevis "småproblemer" med vores lys, dog er det lykkedes at holde de store udgifter væk..

## [WWW.ternesoparken.dk](http://www.ternesoparken.dk)

- Grundejerforeningens hjemmeside bestyres stadig af Lisbeth, der sikrer relevant info kommer til alle, og dermed sikrer fri tilgængelighed til disse informationer på vores hjemmeside, til brug for både grundejere og evt. interesserede i området.
- Til de der endnu ikke har udforsket siden, vil jeg her slå et "slag" for den udmærkede "BLOG" Hvori der allerede er komme flere udmærkede indlæg der bl.a. indeholder en opfordring til at prøve den fortræffelige menu der fås her på kroen, god relevant info vedr. EON ret sagen der føres af private sagsøgere.. Der er ikke regler for hvad der kan skrives om i vores BLOK, bare det på en eller anden måde har relevans for os som beboere i Ternesøparken.

## **Ejendomsskat sagen**

- Som alle ved har bestyrelsen lagt en del energi i at oplyse og informere alle grundejere omkring de muligheder der opstod i forb. m. den henvendelse der kom til os fra Adv. Firmaet Rafn & søn.
- Rafn & søn har specialiseret sig i at finde frem til de grundejere der ikke har fået de fradrag de burde have haft oprindeligt da deres område og byggegrunde blev byggemodnet. For derefter at tilbyde dem juridisk assistance med at få rettet op på dette.  
Med andre ord skulle regnskabet have være i væsentlig grad, bedre for grundejeren, og have betydet færre betalte ejendomsskatte kroner i årene fra huset blev bygget og 30 år frem.  
Om det lykkedes for Rafn & søn at overbevise kommunen om at grundejerne skal have penge tilbage, vil vise sig i løbet af de næste par år – som sådan en sag godt tidsmæssigt kan strække sig over.
- 49 af Ternesøparken grundejere tilkendegav at de ville lade Rafn & søn "tale for sig" dvs. 88 %.
- Sagens forløb og evt. nyheder vil fremgå af [www.ternesoparken.dk](http://www.ternesoparken.dk) under fanebladet "Ejendomsskat".

## **Øvrigt vedr. fællearealer**

- Rosenhækken er ved at blive fjernet netop nu. Den er nu skåret helt ned, og rødderne vil blive gravet op i morgen. Lørdag formiddag kl. ca. 09.00 vil en "gren kværn" blive opstillet, så vi kan få ryddet op. Til dette vil jeg blive meget glad for at få en hjælpende hånd med..husk gode tykke handsker :o)
- Til årets Grøn Dag d.12 maj. dag, vil der blive indkøbt Syrén busk "skud", der skal plantes der hvor Rosenhækken stod før.
- Bemærk venligst forårsblomsterne, hyacinter og tulipaner der er dukket op omkring træerne på vores fælles område ved rundkørslen..

Dette var bestyrelsen beretning for 2011-2012.  
April 2012 Ternesøparken  
Jens Chr. Andersen  
Formand