

Beretning 2017-2018

Grøn dag 6. maj 2017

Vi havde en hyggelig dag med godt vejr. Vi fik fjernet ukrudt, malet hegn i genbrugsøen og fjernet naturtrappen. Grunden til beslutningen om at fjerne trappen var, at der var gået råd i den, og vi vurderede, at eftersom legepladsen er blevet fjernet, så er der ikke længere behov for en trappe her, og det var billigere at fjerne den end at montere en ny trappe. Der blev brugt meget tid, energi og maling på at male hegnet ved genbrugsøen. Så meget, at vi i bestyrelsen har besluttet, at for fremtiden vil vi hyre en maler til denne opgave. Og vi afsluttede som sædvanlig dagen med grillede pølser og brød. Det var første år, hvor man ved afbud kunne betale 200,- som grundejerforeningen kan bruge på håndværkere, gartnere eller andet der kan være behov for at få udbedret. En stor tak til de fremmødte for det gode arbejde.

Mød din nabo 4. august

I genbrugsøen blev der sat bænke frem, og der blev serveret øl, vand, rødvin og chips. Vi var 12-15 mennesker og vi havde en hyggelig aften, hvor der blev talt om alt fra hobbyer til hækhøjde. Og på trods af den danske sommers ustabile vejr, så havde vi tørvejr, dog med en del blæst. Denne aften danner helt sikkert grundlag for opstart af en tradition, hvor man uforpligtende kan komme hen og møde sin nabo over et glas.

Jubilæumsfest 1. december

Da grundejerforeningen Ternesøparken har eksisteret i 25 år besluttede bestyrelsen at aflyse juletræstændingen og i stedet holde en jubilæumsfest. Alle beboere blev inviteret og vi endte med at være ca. 25 stykker. Igen en rigtig hyggelig aften med smørrebrød, øl, vand og vin hvor vi kunne lære vores naboer lidt bedre at kende.

På trods af, at vi aflyste juletræstændingen, så blev træet tændt alligevel og har stået tændt langt ind i 2018. Vi håbede vi kunne gå lige fra jul til forår, men det lader åbenbart vente på sig.

Førstehjælpskursus 13. januar

I forbindelse med opsætning af vores hjertestarter er alle beboere i Ternesøparken blevet tilbudt et førstehjælpskursus. Det lykkedes trods meget besvær at finde frem til en dato, hvor flest interesserede havde mulighed for at deltage, og det endte med, at vi var 12-15 stykker der deltog. Det var Bjarne Mortensen, der har BT førstehjælp, der var kursusleder, og vi fik grundig undervisning omkring udførelse af hjerte-lunge-redning, brug af hjertestarter samt en god snak om hvad første hjælp i det hele taget er. Alt i alt et fantastisk godt kursus. Det giver også en tryghed i Ternesøparken at vide, at det er ok at banke naboen op hvis man står i en livredende situation.

Vores hjertestarter er blevet oprettet på hjertestarter.dk – Dette betyder, at hvis man ringer 1-1-2 så kan personalet se vores hjertestarter, og de kan vejlede i, hvor den er placeret. Vi har også muligheden for at tilmelde hjerteløbere – personer der bliver ringet op i tilfælde af en person er faldet om, og som skal bringe hjertestarteren frem til åstedet. Pt. Er der 2 tilmeldte og hvis flere ønsker at komme på her, så kan man kontakte bestyrelsen.

Snerydning

I starten af vinteren kontaktede vi vores snerydningsfirma, da vi ikke var helt tilfredse med den service de udførte i vinteren 2016/2017 – Vi havde et godt møde, og mod en lille stigning fik vi en betydelig forbedring i vores aftale. Før lød aftalen på, at de kom ud og ryddede ved 5 cm og saltede ved samme lejlighed. Nu kommer de ud og rydder hvis det sner og de kommer ud og salter hvis det er frost. Prisen steg 2.500 eks. Moms. Hvis der opleves udsving i serviceniveauet ved snefald, så må man meget gerne kontakte bestyrelsen, så vi kan tage fat i vores snerydningsfirma.

Fibernet

Bestyrelsen har i den seneste tid arbejdet hårdt på at Ternesøparken kan få indlagt fibernet. Først og fremmest fordi vi mener det er fremtiden og at det vil være med til at holde værdien af husene på vejen oppe i forhold til vores naboer. Men også fordi vi skal have nyt slidlag på vejene til efteråret, og vi ville være meget kede af, hvis der skulle graves op efter det nye slidlag er kommet på. Efter mange timer med runddelinger, kontakt til Fibia, korrespondance med både Fibia og beboere kunne vi desværre konstatere, at vi ikke kunne få positivt tilsagn fra minimum 50% som Fibia havde påkrævet for at indlægge det gratis. Men Fibia godtog vores 48% og pt burde alle tilmeldte have modtaget ordrebekræftelse fra Fibia. De planlægger at påbegynde projektet snarest, og vi vil høre mere i den nærmeste fremtid. Herfra vil kontakten være kun mellem den enkelte beboer og Fibia.

Det skal dog nævnes, at vi iflg. Vores kontrakt med Fibia, selv er ansvarlige på eventuelle skader på ledningsnet mm. Vi har derfor måttet øge vores forsikringsdækning, så vi er sikker på, at grundejerforeningen ikke kan risikere at stå med et stort erstatningsansvar, hvis f.eks. en bil påkører en installation og stikker af, inden forsikringen er blevet involveret.

Bestyrelsens kommentarer

Som altid er der mange biler i Ternesøparken, det er derfor vigtigt, at vi tager hensyn til hinanden så vi undgår ulykker. For nylig fik en beboer klippet side spejlet af en anden bilist pga. for høj fart og for dårligt udsyn. Hvis man går en tur rundt på vores veje, er det tydeligt for enhver, at pga. sving, hække, træer og hegn er udsynet på vejen meget begrænset. Det er derfor vigtigt at man sørger for at køre forsigtigt, og at man parkerer i de dertil indrettede parkeringsbåse, hvis det ikke er muligt at parkerer i ens indkørsel. Vi har i bestyrelsen kontaktet Faxe Kommune, da vi ved flere lejligheder har oplevet hjemmeplejen med høj fart samt at de parkerer meget hensynsløst. I en periode efter henvendelsen oplevede vi, at der blevet taget meget hensyn fra de travle hjemmeplejere, men det er efterhånden tilbage til normalen igen.

Til sidst vil vi i bestyrelsen gerne takke for året der er gået og vi håber vi får en generalforsamling med saglige debatter, der har respekt for individuelle holdninger.