

Grundejerforeningen Ternesøparken

Referat fra Grundejerforeningen Ternesøparkens Generalforsamling

Onsdag den 11. april 2018

Der deltog 25 personer fra 22 parceller inklusiv 4 fra bestyrelsen (afbud fra Ivan Rodian) i dette års generalforsamling.

1. Valg af dirigent:

De fremmødte vedtager enstemmigt Jens nr. 65.

Herefter konstateres at generalforsamlingen er rettidigt og lovligt indkaldt.

2. Præsentationsrunde:

Runden bød på enkelte nye ansigter.

3. Formandens beretning:

Formanden gennemgik årets gang.

Kommentarer til denne:

- Det kniber snerydningsfirmaet med at få ryddet og saltet fortovet i rundkørslen
- Hvor graver Fibia "nettet" ned, kunne det evt. lægges i fortovet?

Herefter godkendes beretningen.

4. Regnskab 2017:

Regnskabet gennemgås og godkendes uden kommentarer.

5. Indkomne forslag:

1. Forslag fra Susan nr 15 om køb af stillads, stige og forstøverstang til at vaske tag med.

Efter snak om for og imod og sikkerhed m.m. sættes hver af de ønskede ting til afstemning ét af gangen:

A: Stillads: 1 for, resten imod.

B: Forstøverstang: 2 for, resten imod.

C: Stige: 10 for, 8 imod:

- Bestyrelsen indkøber en stige og den gamle kasseres.

2. Forslag fra Lasse nr. 63 om vejbump/chikaner.

Der køres stadig **alt for stærkt** i Ternesøparken både af os selv og biler med diverse ærinder.

Hvad er mulighederne:

Forskellige løsninger drøftes.

Der bliver opfordret til at bestyrelsen igen kontakter kommunen i forhold til hjemmeplejens biler.

Der stilles forslag om at prøve at få lavet vores vej til en stillevej (20km).

- Bestyrelsen kontakter politiet og/eller kommunen for at undersøge mulighederne for dette.

Herefter trækker Lasse sit forslag.

Opfordring fra salen: **SÆNK FARTEN.**

Under dette punkt blev der også talt om parkering på vores veje og der henstilles fra de

fremødet at både beboere og besøgende parkerer på p-pladserne ved rundkørslen eller de andre 3 p-pladser der er i bebyggelsen.
Det er til stor gene for alle at der holder biler på vejene eller fortovene.

Budget 2018:

Før budgettet kan godkendes skal tages stilling til hvilke et af de 3 tilbud på asfaltering af vores veje vi vælger.

Bestyrelsen anbefaler Dansk Asfalt.

Bestyrelsen har inviteret Jonas fra Dansk Asfalt til at forklare forskelle på de 3 tilbud.
Han svarede også på spørgsmål fra salen.

Der blev bl.a. spurgt:

Er prisen fast eller kan vi risikere uforudsete udgifter?

- Jonas garanterer at prisen er fast!

Fortovene laves af ekstern leverandør (gennem Dansk Asfalt) Kan der skrues på prisen der (nedad)?

- Jonas undersøger dette.

I forhold til om fibernettet kan lægges i fortovet eller ude i vejene, skal vi være opmærksomme på at hvis det lægges i vejen skal det gøres så underlaget efterfølgende er fast. Det kan være en fordel at få det i fortovene og så "skyde under" vejene. Hvis der kommer brud er det lettere at tage stenene op end at skulle "rode" i asfalten.

- Bestyrelsen kontakter Fibia ang. dette

Hvor længe selve arbejdet vil tage?

- Oprettningen af fortove: ca. 1 uge
- Asfaltarbejdet: ca. 4 dage.

Kan vi komme ud/ind af vores indkørsler og veje?

- Det tilstræbes at der max spærres 10 min.
- Alle materialer fjernes fra vejene med det samme og der ryddes op hver dag.

Herefter vælges Dansk Asfalt enstemmigt.

Formanden gennemgår herefter budget for 2018:

Kommentarer:

- Det blev bemærket at kassereren genopstiller for sidste gang.
Det er et stort stykke arbejde, og det er ikke lige noget alle kan udføre.
- Derfor spørges der til om vi skal have en administrator i stedet for og hvad koster det?
 - Bestyrelsen undersøger dette.
- Hvor lang tid løber vores kontrakt med SEAS-NVE, Kan den evt. genforhandles?
 - Bestyrelsen undersøger.

Budgettet godkendes herefter.

Formanden henviser til det langtidsbudget 2019-2025 der er lagt.

Dette viser bl.a. at, fra 2019 nedsættes kontingentet igen til 2500 kr., da vi jo ikke mere skal betale ekstra til vejene. Jrf. Sidste generalforsamlings beslutning.

Valg af formand- vælges for 1 år:

Anja Vahlers ønsker at fratræde, jrf. beslutning fra sidste generalforsamling

Der er ingen forslag fra salen
Bestyrelsen foreslår Ken Frederiksen nr 46
Ken Frederiksen vælges.

Valg af kasserer – vælges for 2 år:

Ivan Rodian genopstiller – for sidste gang.

Ivan er genvalgt.

Valg af bestyrelsesmedlem – vælges for 2 år:

Ken Frederiksen genopstiller.

Da Ken er blevet valgt til formand skal der vælges et nyt bestyrelsesmedlem.
Peer nr. 71 melder sig og vælges.

Valg af bestyrelsessuppleant – vælges for 2 år:

Lasse nr. 63 vælges.

Valg af bestyrelsessuppleant – vælges for 2 år:

Kasper Testmann nr. 59 vælges.

6. Valg af revisor – vælges for 1 år:

Sten nr. 34

7. Valg af revisorsuppleant

Lars Christensen nr. 4

Evt:

Susan nr. 15:

Hvad gør man når man bliver generet af ”naboer” med f.eks. hundegøen, luftforurening fra brændeovne, høje træer eller biler der forvarmer.

- Opfordring fra salen til at tale med dem der genere og/eller kontakte politiet.
 - ❖ Se evt. kommunens hjemmeside om diverse love og regler.
- Opfordring fra Susan til at ejerne orienterer deres lejere om ovenstående.

Generel opfordring: **Vis hensyn til hinanden.**

Lotte nr. 10:

Kan vi få fældet træerne ved rundkørslen?

Det er generende med blade i haven og fugle der knækker nødderne fra træerne på taget af huset.

Kathe nr 43:

Hvordan er reglerne for etablering af carport, må man lave den som man vil?

Der er ret stramme regler for hvilke materialer der må bruges. Der opfordres til at se i lokalplanen for vores område.

Kasper nr 59:

- Er der dato for opstart af fibernet?
 - ❖ Der kommer info om dette fra Fibia senere.
- Skal vi selv sige nuværende udbyder op?:
 - ❖ Det er der umiddelbart ingen i salen der kan svare på.
 - Efterfølgende har Kasper undersøgt dette og vi skal selv opsige nuværende udbyder.

Herefter afsluttes årets generalforsamling.

Der serveres smørebrød, øl og vand.