

# Grundejerforeningen Ternesøparken

## Referat fra Grundejerforeningen Ternesøparkens Generalforsamling onsdag den 6. april 2016 på Terslev Sognegård

Der deltog 20 personer fra 17 parceller inklusiv bestyrelsen i dette års generalforsamling.

### Valg af dirigent:

Generalforsamlingen vedtager enstemmigt, at hvervet skal tilfalde Jens nr. 65.

Generalforsamlingen blev herefter erklæret rettidigt indkaldt og derved lovlig.

### Præsentationsrunde:

I år bød præsentationsrunden på nye og velkendte ansigter, som blev budt velkommen og velkommen tilbage til Ternesøparken.

### Formandens beretning:

Formanden gennemgik årets gang i Ternesøparken.

Spørgsmål til beretningen:

- Der er problemer med, at der bliver parkeret på fortovene i Ternesøparken, dette giver udfordringer med udsynet når man kommer kørende. **Der henstilles til, at der parkeres i indkørslerne, og hvis dette ikke er muligt, så i de dertil indrettede parkeringsarealer ved rundkørslen, ved nr. 10, ved nr. 46 og ved nr. 37.** Hvis der en dag skulle blive behov for udrykningskøretøjer af den større slags, kan vi få problemer.
- Kunne det lade sig gøre, at lave et kort over Ternesøparken, hvor parkeringsarealerne er tydeligt markeret, og dele rundt til samtlige beboere? Bestyrelsen tager dette til efterretning.
- Kan det lade sig gøre, at rykke Grøn Dag til en senere dato i maj, da det tit falder sammen med konfirmationer.

-

Formandens beretning godkendes af generalforsamlingen.

### Fremlæggelse af regnskab 2015:

Ivan gennemgik regnskabet. Vi ligger stadig tæt op af det 5-års budget Ivan udarbejdede i 2010, der findes på vores hjemmeside, og som viser, hvor meget der vil være henlagt til vores veje.

Nedtagning af legepladsen har medført, at vi ikke har haft mulighed for at henlægge til vejene i 2015, men da vi fik et tilbud i sidste øjeblik, der var betydeligt lavere end de første, endte det med, at blive billigere end først forventet.

Spørgsmål til regnskabet:

- Der er spulet regnvandsbrønde – tilhører de ikke kommunen? Nej, vi er privat fællesvej, og derfor er regnvandsbrøndene vores. Frem til egen brønd, så er det den enkelte husejers. Hvis man oplever tilstopning, se vores hjemmeside, for nærmere information.
- Hvem tømmer den lille skraldespand ved rundkørslen? Det gør kommunen for 640,- årligt – Molsing tømmer selv spanden, der er monteret bag hans hus, og vil modtage en erkendelighed for dette.

Regnskabet godkendes.

# Grundejerforeningen Ternesøparken

## Indkomne forslag

- Hjertestarter
- Frugttræer på fællesareal
- Nedlæggelse/bevarelse af bålplads
- Genopsætning af enkelte legeredskaber
- Beboerhaver på fællesarealet

Lasse fra nr. 63 har indsendt et forslag om, at der monteres en hjertestarter på skuret i rundkørslen. På nuværende tidspunkt er der 2 hjertestartere i Terslev. En i hallen og en på Ternesøvej. Men en hjertestarter giver tryghed for de mennesker, der har deres daglige gang i Ternesøparken, og den kan redde liv. Lasse har undersøgt sagen grundigt, og er villig til at arbejde videre med projektet sammen med bestyrelsen. En hjertestarter vil betyde en udgift på ca. 30.000,- som vil blive taget fra vores kapital til vores veje. Udover dette vil der komme en udgift på førstehjælpskurser til de som måtte ønske det. Det kan sagtens gøres billigere end hvad Lasse er kommet frem til, men i dette tilbud, er der taget højde for, at hjertestarteren skal monteres udendørs, og derfor skal være mere robust end en, der er monteret indendørs – montering er med i prisen. Batterier har en levetid på 4 år, og der garanteres stød 50 gange, før batterierne skal skiftes. Hjertestarten tester sig selv konstant, og hvis der er funktionsfejl, vil den gøre opmærksom på det.

Skal der stemmes om bestyrelsen skal gå videre med montering af hjertestarter i Ternesøparken. Vi kan risikere, at vi med denne investering kommer til at mangle kapital til vejene, som skal have nyt slidlag i den nærmeste fremtid

Efter en længere debat omkring økonomien omkring opsætning af hjertestarter, trak nr. 63 alle andre indkomne forslag tilbage.

Generalforsamlingen laver en hemmelig afstemning om bestyrelsen skal arbejde videre med at investere i en hjertestarter i Ternesøparken.

Ja = 16

Nej = 2

Afstemningens resultat = JA – Bestyrelsen har fået et råderum på kr. 30.000,00 at arbejde videre med til montering af hjertestarter i Ternesøparken.

Umiddelbart vil denne investering ikke få indflydelse på vores kapital til vejene. Vi har indhentet et tilbud, som lød på ca. 500.000,00 inkl. Afretning af fortovene. Og vi kan evt. slå os sammen med naboforeninger, der også skal have lavet nyt slidlag, og give entreprenørerne et tidsmæssigt råderum, så de ikke behøver køre maskiner ud flere gange i træk.

Generalforsamlingen er af den opfattelse, er der sagtens kan blive råd til både en hjertestarter og nyt slidlag samt fortove inden for den nærmeste fremtid.

## Budget 2016:

Ivan gennemgik budgettet, der blev rettet til efter vedtagelsen af investering af hjertestarter.

Budgettet godkendes.

# Grundejerforeningen Ternesøparken

## **Valg af nye bestyrelsesmedlemmer:**

Valg af kasserer: Ivan Rodian, nr. 57 (udlejer) genopstiller

Ivan Rodian, nr. 57 er valgt for 2 år

Valg af bestyrelsesmedlem: Gitte Sunddahl nr. 61 er udtrådt

Ken Frederiksen, nr. 46 stiller op - valgt for 2 år

Valg af bestyrelsesmedlem Anja Vahlers nr. 32 genopstiller, valgt for 2 år

Valg af bestyrelsessuppleant: Steen Kobberø nr. 6, valgt for 1 år

Valg af bestyrelsessuppleant: Henrik Jensen, nr. 59, genvalgt for 1 år

Valg af revisor: Steen Rosendal, nr. 34, genvalgt for 1 år

Valg af revisorsuppleant: Lars Christensen nr. 4, valgt for 1 år

## **Eventuelt:**

Udendørs hvidt træværk ser noget træ og grønt ud – er det et malerprojekt til grøn dag? Det skal bare vaskes rigtigt – Det bliver gjort inden grøn dag – hvis det er muligt.

Kunne det lade sig gøre, at lave en nabo-vis-mig-din-have-dag – eller en måde, hvorpå man kan bytte stiklinger, rødder eller andet godt fra haven? Anja har lavet en facebook gruppe kun for beboere i Ternesøparken, og denne gruppe er et udmærket forum til netop denne slags udvekslinger – hvis man står og behøver et par overarme til at flytte klaveret, har et par chiliplanter i overskud, mangler sin papegøje, eller andet godt. Brug den, og få gavn af dine naboer.

Der var en blog på vores hjemmeside – denne virker ikke længere, da hjemmesiden har skiftet opsætning siden den blev oprettet. Brug derfor gerne facebook gruppen i stedet.

Nr. 45 har ca. 10 m2 SF sten til fri afhentning, hvis nogen skulle være interesserede.

*Herefter afslutter formanden årets generalforsamling og takker for særdeles god ro og orden.  
Der bliver, serveret smørebrød, øl og vand.*

Husk Grøn Dag den 14. maj – alle der deltager vil modtage en lille overraskelse.