

# Grundejerforeningen Ternesøparken

## Referat fra Grundejerforeningen Ternesøparkens Generalforsamling torsdag den 6. april 2017 på Terslev Sognegård

Der deltog 21 personer fra 19 parceller inklusiv bestyrelsen i dette års generalforsamling.

### Valg af dirigent:

Generalforsamlingen vedtager enstemmigt, at hvervet skal tilfalde Jens nr. 65.

Generalforsamlingen blev herefter erklæret rettidigt indkaldt, selvom det var i sidste øjeblik, og derved lovlig.

### Præsentationsrunde:

I år bød præsentationsrunden på nye og velkendte ansigter, som blev budt velkommen til Ternesøparken.

### Formandens beretning:

Formanden gennemgik årets gang i Ternesøparken.

Formandens beretning godkendes af generalforsamlingen.

### Fremlæggelse af regnskab 2016:

Ivan gennemgik regnskabet for 2016. Vi har opsat en hjertestarter ved skuret i rundkørslen. Der var budgeteret med en udgift på kr. 30.000,00 og der er brugt kr. 29.019,14

#### Spørgsmål til regnskabet:

- Hvis der er problemer med vejbelysningen, hvem skal man så henvende sig til? Det er altid bestyrelsen man skal henvende sig til, så kontakter bestyrelsen Seas. Dette er for at undgå, at 7 forskellige beboere kontakter Seas om samme problemstilling. Så hvis man oplever driftsforstyrrelser i vejbelysningen, så send en mail til bestyrelsen.

Regnskabet godkendes.

### Indkomne forslag

Der er 2 indkomne forslag – begge fra bestyrelsen. Formanden gennemgår første forslag.

Det er nu ved at være på høje tid, at vores veje skal have nyt slidlag. Eftersom vejene er lavet lidt i etaper, og der nogle steder er større problemer med vand end andre, er der tydelig forskel på vejenes beskaffenhed, men de fleste steder, er der kraftigt brug for reparation eller helt nyt slidlag. Derfor har bestyrelsen indhentet 2 tilbud. Det ene tilbud var fra Colas, det lød på kr. 280.000 og omfattede udelukkende nyt slidlag på vejene. Det andet tilbud var fra Dansk Asfalt, lød på ca. 630.000,00 kr. Det omfatter både nyt slidlag, reparation, hævnning og rensning af fortøve, striber på vejen og nyt slidlag på p-pladser. Dette tilbud er bestyrelsens fortrukne, for her er taget hensyn til alt, og der kan ikke komme overraskelser i form af merudgifter. Dog betyder dette tilbud, at vi mangler penge.

Derfor har bestyrelsen lavet følgende forslag:

Forslag 1 – vejene laves i efteråret 2017, og alle opkræves 2500,- ekstra i kontingent i 2017 – dvs. samlet kontingent 5000,-

Forslag 2 – vejene laves i efteråret 2018, og alle opkræves 1250,- ekstra i kontingent i 2017 og i 2018 – dvs samlet kontingent for både 2017 og 2018 kr. 3750,-

Det er bestyrelsens holdning, at vores veje har meget kraftigt brug for nyt slidlag – især med henblik på de slagter vi har i vores vejkasser, og som helst ikke skal op til overfladen. Hvilket de vil komme, hvis der kommer for voldsomme revner og skader i asfalten, som vi ser det ved nr. 25 og ned til vendepladsen.

# Grundejerforeningen Ternesøparken

Når vejene har fået nyt slidlag regner vi med, at det nye slidlag kan holde i 20 år, og derved kan kontingentet igen sættes ned til et fornuftigt leje, da vi så ikke har akut behov for likvider.

## Spørgsmål til forslag 1 og 2:

- Er bestyrelsen sikker på, der er regnet rigtigt? Vi har kr. 490.000,00 på nuværende tidspunkt, og vi skal bruge kr. 680.000 – hvert år indbetales der i kontingent 142.500,00 dvs. vi burde ikke mangle så mange penge som bestyrelsen har regnet ud. Bestyrelsen har kalkuleret med en mer udgift da der skal tilbydes 1. hjælps kurser til alle, der ønsker det, og vi har også andre faste udgifter. Men vi regner det gerne efter.
- Det er meget lidt kun at indhente 2 tilbud, især når der er så stor forskel på de to tilbud. Kunne man forestille sig, at man kunne få et tilbud, der lå imellem disse to, så kontingentet derved ikke behøver så stor en stigning? Det kan sagtens tænkes. Bestyrelsen har indhentet tilbud fra disse to firmaer, da vi kun var vidende om disse to eksisterede, men vi indhenter selvfølgelig yderligere tilbud i tilfælde af, at afstemningen viser, at vi først skal have lavet veje i 2018.
- Vi skal huske at tage højde for, at skaderne ikke bliver mindre jo længere vi venter. Så vi kan risikere, der skal laves yderligere, dybere og dyrere reparationer end først antaget.
- Er det ikke muligt at låne pengene? Renten har aldrig været lavere, og det drejer sig jo ikke om den store formue? Først og fremmest er bestyrelsens holdning, at vi IKKE låner pengene. På den måde skyder vi betalingerne til fremtidige beboere, og det er de nuværende, der bruger vejene. Udover det, så kan vi ikke låne penge til en rente der er lavere end 6 % da vi er en forening, og det ikke er muligt at låne igennem vores ejendomme, der vil udløse den lave rente. Desuden er det uvist om vi som forening overhovedet må stifte gæld.
- Kan reparationerne ikke tages i etaper? I siger selv, at nogle veje er værre end andre? De veje, der absolut skal laves nu er vejen ind i Ternesøparken, vejen ned mod nr. 33 og rundkørslen. Det er ca. halvdelen, og det der koster penge er at få hele maskinparken ud. Så det vil under alle omstændigheder blive en meget dyr omgang, og det vil blive meget mere omkostningsfuldt hvis vi skal have maskinerne ud i flere omgange.
- Er vi overhovedet nok fremmødte til at vedtage en kontingentforhøjelse? Ja, så længe det ikke drejer sig om vedtægtsændringer, så er det ”nok” at flertallet af de fremmødte stemmer for et forslag.
- Hvor lang tid gælder det tilbud bestyrelsen har fået? Det gælder 1 år fra den dag vi modtog det, og vi modtog tilbuddet i marts, så det er gældende til marts 2018.
- Er det muligt at stemme for vi først reparerer vejene om 4 år? Nej, de forslag bestyrelsen har fremlagt er de forslag vi som bestyrelse kan stå ved. Hvis generalforsamlingen ønsker en anden løsningsmodel, så må bestyrelsen trække sig, og så må generalforsamlingen vælge en ny bestyrelse.

Bestyrelsen tager sig en tænkepause mens generalforsamlingen strækker ben.

Bestyrelsen har summet og står inde for, at vejene laves senest i 2018. Hvis de skal laves i 2017 kræves der en stor kontingentstigning nu, hvis de laves i 2018 kræves der en lille forhøjelse nu og resten tages til næste års generalforsamling. Det skal her påpeges, at ingen kan vide, hvordan det kommer til at se ud til næste år. Vi kan have fået et meget bedre tilbud, så kontingentet slet ikke behøver blive forøget, men vejene kan også være blevet værre, så det bliver dyrere at få dem repareret.

Der stemmes om forslag 1

Budgetforslag 1 – Vejene laves i 2017

Budgetforslag 2 – Vejene laves i 2018

# Grundejerforeningen Ternesøparken

## Afstemning 1

Skal vejene laves i 2017?

JA: 2 stemmer - NEJ: 18 stemmer

## Afstemning 2

Skal vejene laves i 2018?

JA: 19 stemmer - Nej: 1 stemme

Forslaget er vedtaget. Kontingentet stiger med kr. 1.250,00 og den kommende bestyrelse arbejder videre med at indhente nye tilbud.

Formanden gennemgår det andet forslag.

Der har været faldende interesse for deltagelse i grøn dag i Ternesøparken. Udover det, så er der mindre og mindre der skal laves, da legepladsen er fjernet og nu er bålpladsen også fjernet. Dog er der stadig ting, der skal laves. Ukrudt der skal fjernes og hegn der skal males. Derfor er det stadig vigtigt med deltagelse i Grøn Dag. Og udover det arbejdsmæssige, så er der også det sociale aspekt, for det er i al sin enkelthed voldsomt hyggeligt at sidde og spise pølser med naboerne.

Men pga. den vigende interesse, så er bestyrelsens forslag nu som følger:

Forslag 3 – Det koster 100,- ikke at deltage i Grøn Dag, og dette vil blive opkrævet over kontingentet.

Forslag 4 – Grøn Dag afskaffes, og alle bliver opkrævet 100,00 ekstra i kontingentet. Med 57 husstande vil dette give 5.700,00 + kr. 5.000,00 der er budgetteret med til materialer til grøn dag, som vi kan bruge til en gartner, maler eller hvad vi nu føler der er brug for.

### Spørgsmål til forslag 3 og 4:

- Hvorfor afskaffe Grøn Dag? Det lyder som meget lidt med kr. 10.700,- til maler, gartner osv. Man skal huske på, der skal ikke males skur og hegn hvert år, så det måske 30.000 på 3 år, der kan bruges til en maler og en gartner. Det burde være rigeligt, ellers må vi jo tage det op til revidering på et senere tidspunkt.
- Hvad med de parceller der jævnlige tømmer en hundelortespand, skal de også betale for manglende deltagelse i Grøn Dag? Det må vi tage op i bestyrelsen.

## Afstemning:

Forslag 3: Det skal koste 100,00 i gebyr, hvis man er forhindret i at deltage i Grøn Dag.

JA: 22 stemmer - NEJ: 1 stemme – 3 stemmer afgivet ved fuldmagter

Det vil være muligt at indgå aftaler med bestyrelsen hvis man ikke har mulighed for at deltage i Grøn Dag, men ønsker at udføre en opgave på et andet tidspunkt.

Forslag 4: Grøn Dag afskaffes og kontingentet stiger med 100,00 kr.

JA: Ingen stemmer - NEJ: Alle stemmer

Forslaget er hermed forkastet.

## **Budget 2017:**

Budget 2017 er allerede godkendt i forbindelse med afstemning af forslag 1 og 2. Der mangler dog udgifter til 1. hjælps kurser

### Spørgsmål til budgettet:

- Parcelhusejernes Landsforening, bruger vi det? Da vi havde legepladsen var der en forsikring der dækkede hvis nogen kom til skade på legepladsen. Vi troede at vi havde en

# Grundejerforeningen Ternesøparken

dækning for hvis Ivan stikker af med vores penge, men vi har for nyligt fundet ud af, at den kun dækker en brøkdel, vi er derfor i skrivende stund ved at undersøge andre forsikringsmuligheder. Vi skal også have hjertestarteren forsikret. Men vi har besluttet os for at opsiges Parcelhusejerens Landsforening, men det kan først opsiges pr. 31/12-17

- Hvem skal på 1. hjælps kursus? Snarest muligt vil der blive rundsendt materiale, hvor det er muligt at tilkendegive om man ønsker sådan et kursus, og alt efter hvor mange, der ønsker at deltage, så bliver der arrangeret kurser henad efteråret.

Budgettet er vedtaget.

## **Valg af nye bestyrelsesmedlemmer:**

Valg af formand – Lisbet Kristensen, nr. 18 - genopstiller ikke. Anja Vahlers, nr. 32 vælges for 1 år

Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Lizzie Rauholt, nr. 39 genopstiller

Jette Larsen, nr. 49 ønsker at opstille

Sezai Simsek, nr. 36 ønsker at opstille

Der stemmes – hver person skal stemme på 2 personer, der skal ind i bestyrelsen.

Fordeling af stemmer:

Lizzie: 9 stemmer

Jette: 15 stemmer

Sezai: 13 stemmer

Jette og Sezai ønskes velkommen i bestyrelsen.

Valg af bestyrelsessuppleant: Steen Kobberø nr. 6, valgt for 1 år

Valg af bestyrelsessuppleant: Henrik Jensen, nr. 59, genvalgt for 1 år

Valg af revisor: Steen Rosendal, nr. 34, genvalgt for 1 år

Valg af revisorsuppleant: Lars Christensen nr. 4, valgt for 1 år

## **Eventuelt:**

Der efterlyses kaffe og kage til næste års generalforsamling.

Kunne vi evt. finde ud af, hvor stor tilslutning der vil være til at få fibernet ind i Ternesøparken?

Det vil være så synd, hvis vi får nyt slidlag og der herefter skal graves fibernet ned.

Nabohjælp – kan det være en god ide for at forhindre nogle af alle de indbrud der har været her?

Bestyrelsen har kigget på det, og der er mange gode forslag. De bedste forslag er, at fortælle naboerne når man er bortrejst. Få naboen til at tømme postkasse og fylde skraldespand, og evt. parkere ind indkørslen. Men bestyrelsen skal nok se mere på nabohjælp.dk

Kan man sætte et overvågningskamera op ved rundkørslen? Det er nok ikke lovligt når det ikke er på privat grund, men bestyrelsen undersøger.

*Herefter afslutter formanden årets generalforsamling og takker for særdeles god ro og orden.*

*Der bliver, serveret smøbrød, øl og vand.*

Husk Grøn Dag den 6. maj