

Grundejerforeningen Ternesøparken

Referat fra Grundejerforeningen Ternesøparkens Generalforsamling onsdag den 28. april 2010 på Terslev Sognegård

Der deltog 28 personer fra 22 parceller inklusiv bestyrelsen i dette års generalforsamling.

Valg af dirigent:

Generalforsamlingen vedtager enstemmigt, at hvervet skal tilfalde Peer nr. 71

Generalforsamlingen blev herefter erklæret rettidigt indkaldt og derved lovlig.

Præsentationsrunde:

På trods af, der ikke var så mange nye ansigter gik vi i gang med den årlige præsentationsrunde, der jo desværre er hurtigt overstået.

Formandens beretning:

Formanden gennemgik årets gang i Ternesøparken, samt en kort præsentation af Grundejerforeningen Ternesøparkens hjemmeside.

Der var spørgsmål om vi allerede nu kan gå ind på hjemmesiden, det kan vi ikke. Den er ikke helt færdig udviklet, men vi håber den er færdig ultimo maj.

Fremlæggelse af regnskab:

Ivan gennemgik regnskabet.

Der var spørgsmål omkring snerydning foregår på timebasis eller fastpris aftale. Det er timebasis, og det fremgår tydeligt af fakturaerne, hvilke datoer vi har fået saltet og ryddet sne.

Spørgsmål fra generalforsamlingen: I regnskabet fremgår det, at der er debitorer, der skylder. Hvordan er de skyldige beløb fordelt? Det drejer sig om to grundejere. Den ene part har indfriet sin gæld for nylig og den anden part er i gang med en afdragsordning hos vores advokat.

Indkomne forslag:

Grøn dag – Gebyr:

På generalforsamlingen i 2009 blev bestyrelsen opfordret til at fremsætte forslag til indførelse af gebyr/bidrag ved manglende deltagelse ved grøn dag. Det foreslås, at der indføres et gebyr/bidrag på kr. 200 samt vedtægtsændringer, der omfatter dette.

Grundejer, der ikke kan deltage, tilkendegiver pr. mail sin utilfredshed omkring sådan et gebyr, da det vil ramme ældre og syge personer, der af helbredsmæssige årsager ikke har mulighed for at deltage i et fysisk arrangement såsom en grøn dag.

Generalforsamlingen kom med mange argumenter både for og imod indførelse af gebyr/bidrag ved manglende deltagelse til grøn dag. Nogle mener det er så hyggeligt, at deltage i grøn dag, at man da ikke skal begynde at gøre det obligatorisk, andre mener grøn dag er direkte tvangsarbejde. Der er

Grundejerforeningen Ternesøparken

diskussioner frem og tilbage omkring hvor gammel eller syg man skal være, og hvem, der skal vurdere det, for at slippe for at betale gebyret.

En grundejer havde hentet information hos Parcelhusejernes Landsforening, der melder ud, at hvis det tydeligt fremgår af vedtægterne, og derved er vedtaget på en generalforsamling, er det lovligt med indførelse af gebyr/bidrag. Dog har der været en kendelse fra højesteret, der går lidt imod Parcelhusejernes Landsforenings forsigtige ja.

Hvert år er der ca. 20-25 personer der deltager i grøn dag, og med en arbejdsindsats på gennemsnitligt 6 timer pr. person, giver det min. 120 timers vedligeholdelsesarbejde på Ternesøparkens fællesarealer. Yder mere er der medlemmer i bestyrelsen, der arbejder på f.eks. reparation af legepladsen på andre dage end grøn dag, så det løber hurtigt op i 150-200 arbejdstimer. Hvis vi skulle betale f.eks. gartner, maler, tømrer, osv. For at udfører det arbejde vi laver skulle vi betale 40.000-60.000 kr. Altså langt mere end det gebyr på 200 kr. som er fremlagt til forslag, at grundejere kan betale hvis de er forhindrede i at deltage i grøn dag.

Alt i alt en længere debat om emnet.

Afstemning om forslag omkring indførelse af gebyr/bidrag på 200 kr. ved manglende deltagelse ved grøn dag.

12 stemmer for + 1 fuldmagt = 13 stemmer for
11 stemmer imod

Forslaget er faldet, da minimum $\frac{3}{4}$ af generalforsamlingen skal stemme for et forslag til vedtægtsændringer, hvilket vil sige, at minimum 18 ud af 24 parceller skal stemme for.

Snerydning i Ternesøparken

Efter den ekstrem hårde vinter i starten af året er bestyrelsen blevet opfordret til at fremsætte forslag om at snerydningen i Ternesøparken bliver udvidet, så det ikke kun er fællesarealerne, der bliver ryddet, men samtlige veje og fortove i Ternesøparken.

Reglerne (Faxe Kommunes sneregulativ) er følgende: Hver enkelt grundejer har pligt til at rydde ud til halvdelen af vejen, hvad enten grundejeren har fortov eller ej.

Bestyrelsen har henvendt sig til vores havemand/snerydder Henry, og bedt ham give et estimat på, hvor meget det ville have kostet, hvis han skulle have ryddet alle veje og fortove hver gang han har været her. Den pris Henry har givet, svarer til en udgift på kr. 350 til hver enkelt grundejer.

Efter en længere debat om emnet, gik forslaget til afstemning.

Afstemning om forslag om snerydning i hele Ternesøparken mod en kontingent stigning på kr. 350.

9 stemmer for + 1 fuldmagt
12 stemmer imod
2 stemmer blank

Forslaget er faldet.

Grundejerforeningen Ternesøparken

Budget 2010:

Det blev fremlagt på generalforsamlingen i 2009, at der ville komme en kontingentstigning på kr. 500 så vi kommer op på et kontingent på kr. 2.500. Dette skyldes, at vejene skal have nyt slidlag om ca. 5 år, og vores fortove skal ved samme lejlighed rettes op.

Bestyrelsen har udarbejdet et 5-årigt budget, der viser, at vi vil være tæt på målet om 5 år, hvis budgettet bliver vedtaget med en kontingentforhøjelse på kr. 500.

Vi forventer en uventet udgift på ca. kr. 10.000 til elektriker for fejlsøgning og reparation af vores gadebelysning.

Alt i alt giver budgettet en lille buffer på 20.000-25.000 til uforudsete udgifter. Inde i den buffer ligger udgiften til et vejbump, der opsættes på forsøgsbasis i svinget ved indgangen til fællesarealet overfor nr. 44.

Budgettet kommer til afstemning:

15 stemmer for + 2 fuldmagter
7 stemmer imod

Budgettet er godkendt.

Valg af nye bestyrelsesmedlemmer:

Valg af kasserer: Ivan Rodian, nr. 57, genvalgt for 2 år

Valg af bestyrelsesmedlem: Anja Vahlers, nr. 32, genvalgt for 2 år

Valg af bestyrelsesmedlem: Lasse Lundstrøm udtræder, Jan Thøgersen, nr. 21, valgt for 2 år

Valg af bestyrelsessuppleant: Knud Molsing, nr. 69, genvalgt for 1 år

Valg af bestyrelsessuppleant: Peer Pedersen, nr. 71, genvalgt for 1 år

Valg af revisor: Charlotte Christensen, nr. 14, genvalgt for 1 år

Valg af revisorsuppleant: Lizzi Rauholt, nr. 39, genvalgt

Eventuelt:

Eon:

Bestyrelsen arbejder som sådan ikke med E-on sagen, men følger med på sidelinjen. Den 15. april indkaldte Faxe Kommune nuværende og tidligere fjernvarmebrugere i Terslev og Ørslev til et møde i Terslev hallen. Til dette møde, blev der nedsat et tværpolitisk udvalg med bl.a. borgmesteren siddende, og så blev der valgt 3 borgere. Heriblandt blev Peer fra nr. 71 valgt. Desværre har der været nogle aflysninger pga. sygdom i udvalget, så der er ikke så meget nyt at fortælle, men Peer skal nok sørge for at holde os opdaterede.

Hvis man er interesseret i at følge sagen, er der et link på Faxe Kommunes hjemmeside.

Udover dette møde, har Susan MaC Lennan, nr. 15, opsat sedler i Dagli´Brugsen i både Terslev og Ørslev, der henvender sig til dem, der har meldt sig ud af E-on. Der har været afholdt et møde, hvor 15 udmeldte borgere deltog. Indtil videre, har disse borgere kun betalt for afprovingen, og nu vil disse personer køre en sag mod E-on, så de kan undgå at betale horrible priser for udmeldingen.

Grundejerforeningen Ternesøparken

I forbindelse med en evt. retssag, skal man være opmærksom på, om ens indboforsikring dækker retshjælp.

Susan MaC Lennan, nr. 15 er tovholder, hvis man er interesseret i at vide mere omkring denne sag.

Hjemmeside:

Noget bestyrelsen har arbejdet intenst med i den seneste tid, er oprettelse af en hjemmeside, og den er nu meget tæt på at være færdig. Lisbet har stået for det meste af arbejdet sammen med vores webdesigner Dennis Mathiasen, og hun gennemgår kort hjemmesiden.

Formålet med denne hjemmeside er, at gøre det lettere for både folk, der bor her og for folk, der ønsker at bo her, at søge diverse informationer om bl.a. vores område, diverse informationer omkring bestyrelsen, vedtægter, osv. Billeder fra vores forskellige arrangementer, og meget andet.

Hjemmesiden giver også mulighed for hver enkelt grundejer til at få deres adresse til email, f.eks. 32@ternesoeparken.dk – Så vil de mails, der bliver sendt til denne mail adresse blive videresendt til beboerens korrekte e-mail adresse. Dette vil gøre det lettere at kommunikere grundejerne imellem. Når hjemmesiden er klar, kommer der en skrivelse rundt.

Hvis nogen har forslag til ting, der kunne fremgå af hjemmesiden, så henvend Jer til Lisbet Kristensen, nr. 18. Vi garanterer ikke, at vi har husket alt, så kom gerne med input.

Ternesøens Fåregræsningslaug:

Der bliver for tiden arbejdet på, at gøre området omkring Ternesøen klar til, at der kan gå får dernede. Der vil komme mere information rundt omkring dette. Men vi hilser dette positive tiltag velkommen.

*Herefter afslutter formanden årets generalforsamling og takker for god ro og orden.
Der bliver, sædvanen tro, serveret snitter, øl og vand.*