

# Grundejerforeningen Ternesøparken

## Referat fra Grundejerforeningen Ternesøparkens Generalforsamling onsdag den 27. april 2011 på Terslev Sognegård

*Der deltog 22 personer fra 17 parceller inklusiv bestyrelsen i dette års generalforsamling.*

### **Valg af dirigent:**

Generalforsamlingen vedtager enstemmigt, at hvervet skal tilfalde Peer nr. 71

*Generalforsamlingen blev herefter erklæret rettidigt indkaldt og derved lovlig.*

### **Præsentationsrunde:**

På trods af, der ikke var så mange nye ansigter gik vi i gang med den årlige præsentationsrunde, der både inkluderer antal personer, hunde og katte i de enkelte husstande.

### **Formandens beretning:**

Formanden gennemgik årets gang i Ternesøparken, samt en præsentation af foreningens nye snerydningsaftale og afsluttede med en kort præsentation af Grundejerforeningen Ternesøparkens hjemmeside.

I tilslutning til beretningen blev der stillet spørgsmål vedr.: ”Hvad vi stiller op med hundelorte rundt omkring i Ternesøparken.” Der er sat skilte op ved alle indgange til Ternesøparken, men det har ikke hjulpet, som vi havde håbet. Desuden er der beboere i Ternesøparken, der ikke har mulighed for at samle op efter deres hunde.

Bestyrelsen ønsker, at Ternesøparken kan være et pænt og rent område. Derfor opfordres alle beboere i Ternesøparken til at kommentere problemstillingen, når de møder hundeejere, der ikke samler deres hunds efterladenskaber op. Vi håber, at der findes barmhjertelige mennesker, der kan hjælpe hundeejere, der ikke selv har mulighed for, at opsamle efterladenskaber, ellers må hundeluftning ske på egen matrikel..

Herudover har vi stadig problemer med, at kommunens biler kører for stærkt op af vejen mod nr. 71. Ved sidste kontakt til kommunen, blev vi opfordret til, at notere indregistreringsnummer og/eller klokkeslæt. Da ingen er interesseret i, at denne opførsel fortsætter, opfordrer vi til, at ovennævnte fakta mailes til [bestyrelsen@ternesoeparken.dk](mailto:bestyrelsen@ternesoeparken.dk), hvorefter der vil blive taget kontakt til Faxe kommune, så de kan belære den pågældende person om færdselsreglerne

På en tidligere generalforsamling blev det vedtaget, at bestyrelsen skulle investere i nogle vejbumper, der skulle sikre, at farten blev holdt på et acceptabelt niveau. Dette er aldrig sket, og hvad er grunden til det?

De bump bestyrelsen fremlagde – som var overkommelige prismæssigt – viste sig at være ulovlige. Vi har undersøgt prisen på lovlige bump, der er godkendte til private fællesveje, men disse er væsentlig dyrere og ikke særlig praktiske, når vi indenfor en årrække skal have nyt slidlag på vejene i Ternesøparken. Hvis vi skal kategoriseres som ”privat vej” skal området afspærres, hvilket ikke er muligt, da vi stadig ønsker besøg af ex. Postbud og skraldemænd. Indtil videre er projektet skrinlagt.

# Grundejerforeningen Ternesøparken

**Bestyrelsen henstiller til, at der køres hensigtsmæssigt på vejene i Ternesøparken. Vær opmærksom på, at man kun må køre så stærkt, som forholdene tillader det. Mange steder er det ikke engang 20 km/t – heller ikke selvom man kører på knallert!**

## **Fremlæggelse af regnskab:**

Ivan gennemgik regnskabet og det godkendes.

Som beskrevet i beretningen har vi haft store udfordringer i forbindelse med udsættende vejbelysning i vinter. Generalforsamlingen henstiller til, at bestyrelsen ikke benytter den samme elektriker i fremtiden, - eller får et fast tilbud.

Bestyrelsen svarer, at når det drejer sig om reparationer, er det umuligt, at få et realistisk tilbud, da ingen på forhånd kan sige noget om, hvor omfattende skaden er.

Kan det overvejes at udskifte ledningsnettet, når veje og fortove skal laves? Bestyrelsen mener ikke, at udskiftning er aktuell, men at det er en beslutning, der kan tages, når vi nærmer os tidspunktet for nyt slidunderlag på vejene. Hvis der ikke opstår flere problemer med vejbelysningen, er der ingen grund til at bruge mange penge på et nyt ledningsnet. Men hvis vi i fremtiden oplever samme problemer, så må vi overveje, hvad der så kan gøres.

Problemet med vejbelysningen viste sig at være, at der flere steder i Ternesøparken, har været overgravninger. Derfor henstiller bestyrelsen til, at den enkelte grundejer er yderst påpasselig, når der graves i nærheden af vejkanten i den side, hvor gadelamperne står. Nogle steder ligger kablerne kun 20-30 cm under jordoverfladen, og man kan let komme til at gøre mere skade end gavn.

## **Indkomne forslag:**

Ingen indkomne forslag.

## **Budget 2011:**

Ivan fremlægger budgettet, og det godkendes.

Hvis budgettet kan overholdes de næste år, vil tilsidesættelsen til vej/fortov i forhold til vores langtidsbudget blive overholdt, så der vil være ca. kr. 500.000 i år 2015.

Enkelte på generalforsamlingen mener, at der henlægges for lidt. Med de stigende oliepriser vi har set de sidste par år, kan ingen vide sig sikker på, at kr. 500.000 er nok om 4-5 år. Derfor bør kontingentet sættes op, så vi kan forudse dette problem. Flere vil hellere betale mere i kontingent frem for at få en regning når slidlaget skal udskiftes, og der ikke er penge nok.

Bestyrelsen mener, at der har været en del debat omkring kontingentet. Vi synes, at vi har fundet et niveau, hvor vi får henlagt tilpas til, at vi forhåbentlig har råd til nyt slidlag, når den tid kommer. Men hvis budgettet ikke holder for 2011 eller 2012, så er der ingen tvivl om, at så bliver vi nødt til at sætte kontingentet op, for at være sikker på, at vi kan dække kommende udgifter. Hvis der er ønsker om kontingentstigning kan der stilles forslag til dette ved generalforsamlingen 2012.

Det bliver påpeget, at flere brønddæksler er sunket, hvem har ansvaret for dette? Efter vinterens frost er brønddækslerne ikke i niveau med asfalten. Bestyrelsen svarer, at den er opmærksom på fænomenet og vil handle, hvis problemet forværres.

# Grundejerforeningen Ternesøparken

## Valg af nye bestyrelsesmedlemmer:

Valg af formand: Jens Andersen, nr. 65, genvalgt for 2 år

Valg af bestyrelsesmedlem: Lisbet Kristensen, nr. 18, genvalgt for 2 år

Valg af bestyrelsessuppleant: Knud Molsing, nr. 69, genvalgt for 1 år

Valg af bestyrelsessuppleant: Peer Pedersen, nr. 71, genvalgt for 1 år

Valg af revisor: Charlotte Christensen, nr. 14, genvalgt for 1 år

Valg af revisorsuppleant: Lizzi Rauholt, nr. 39, genvalgt

Foreningens kasserer er ikke på valg i år, men det er bemærket, at han er fraflyttet Ternesøparken til fordel for de nordlige himmelstrøg. Kan han fortsat bestride sit erhverv når han er bosiddende i Ålborg? Bestyrelsen er enig om, at eftersom Ivan stadig ejer nr. 57, så kan han fortsætte som kasserer.

## Eventuelt:

### Fjernvarmesagen v/Peer nr. 71

Faxe Kommune har sat forhandlinger i værk mellem Faxe Forsyning og Eon med henblik på, at Faxe Forsyning skal købe værket fra Eon. Faxe Forsyning har sat 1 mand på sagen på fuld tid i 3 mdr. Så de går virkelig ind for sagen.

Eon vil gerne sælge til den bogførte værdi, hvilket Faxe Forsyning ikke er enige i. Derfor ved ingen endnu hvilket udfald disse forhandlinger vil få.

Faxe Forsyning har nogle faktorer de kan skrue på, så de kan få et bedre økonomisk styret værk, men selv med et kommunalt styret værk, vil prisfaldet max. blive 20-25 % - Dette skyldes bl.a. varmetab i ledningsnettet og de mange kunder, der har forladt værket.

Udvalget ønsker ikke at diskutere, hvad der skal ske, hvis disse forhandlinger går i vasken og Faxe forsyning trækker sig fra forhandlingerne. Først hvis dette bliver en realitet, vil kommunen gå ind i denne diskussion.

Energistyrelsen havde med den gamle lovgivning ikke hjemmel til at gennemse Eons regnskaber, men med ny lovgivning har de nu fået den nødvendige tilladelse, og er i gang med at gennemse alle regnskaber. Dette bevirker også, at den retssag, som flere utilfredse fjernvarmebrugere har anlagt, er sat i bero indtil Energistyrelsen er færdig.

Der skal være en afgørelse i forhandlingerne mellem E.On og Faxe forsyning inden 30. juni 2011 – da dette er skæringsfristen for de resterende fjernvarmebrugere til at udmelde sig.

### Tomme huse:

Hvad gør vi med haven i de huse der er til salg og fraflyttes? Et enkelt hus har et problem med en vildtvoksende hæk, der snart vælter og derved helt må fjernes.

Hvis man er i tvivl bør man kontakte ejendomsmægleren for det pågældende hus, men ingen kan forestille sig, at nogen ville blive forurettede, hvis en venlig nabo sørgede for at slå ens græsplæne eller klippe ens hæk. Også selvom dette ikke indebærer oprydning af haveaffald. Et hus med klippet hæk sælger trods alt bedre end et hus med væltet hæk.

Bestyrelsen går ikke ind i sådanne sager, og har den holdning, at det må man ordne naboer imellem.

### Snerydning:

Hvordan kan det være, at der ikke vil blive ryddet sne på fortovene også?

Bestyrelsen har arrangeret snerydning af vejene af bl.a. sikkerhedsmæssige hensyn. Rydning af fortov vil altid være den enkelte grundejers ansvar, også selvom man får andre til at rydde.

# Grundejerforeningen Ternesøparken

Til generalforsamlingen 2010 havde bestyrelsen stillet til forslag, at vi skulle have ryddet sne overalt i Ternesøparken mod en mindre kontingent stigning, dette forslag blev nedstemt. Hvis der nu er stemning for, at få snerydning over hele Ternesøparken, så opfordre bestyrelsen til, at det fremsættes som forslag i henhold til vedtægterne til næste generalforsamling.

## **Hensynsløs og støjende knallerter:**

Der er mange knallerter i Ternesøparken, og de larmer og kører stærkt til fare for folk og fæ. Hvad stiller vi op med disse? Terslev er ikke den største by i Faxe Kommune, så sandsynligheden for, at nogen kender enten de pågældende unge mennesker, eller deres forældre er til stede. Derfor opfordrer bestyrelsen til, at man tager en snak med enten forældrene til disse ”bøller” eller med de unge mennesker, som faktisk er til at tale med.

*Herefter afslutter formanden årets generalforsamling og takker for god ro og orden.  
Der bliver, serveret sandwiches, øl og vand.*